

SUMÁRIO DA OFERTA DE FUNDOS PARA INVESTIDORES PROFISSIONAIS

Conteúdo do sumário de oferta de fundos fechados destinada exclusivamente a investidores profissionais.

INFORMAÇÕES ESSENCIAIS - OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS SENIORES E SUBORDINADAS DA CLASSE ÚNICA DO VALORA CRI CDI FLUXO MENSAL MARÇO 26 MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO

Este sumário contém informações essenciais da Oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração o regulamento, incluindo, conforme o caso, a seção relativa a fatores de risco.

ALERTAS

Risco de	<input checked="" type="checkbox"/>	perda do principal	O investimento nas Cotas da Oferta envolve a exposição a determinados riscos. Os potenciais investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento.
	<input type="checkbox"/>	responsabilidade ilimitada	A responsabilidade dos Cotistas será limitada ao valor das Cotas por eles subscritas.
	<input checked="" type="checkbox"/>	falta de liquidez	A Oferta não é adequada aos Investidores que necessitem de liquidez considerável com relação às Cotas da Oferta.
	<input checked="" type="checkbox"/>	produto complexo	A Oferta não é adequada aos Investidores que (i) não tenham profundo conhecimento dos riscos envolvidos na Emissão, na Oferta e/ou nas Cotas; e que (ii) necessitem de liquidez imediata, tendo em vista que as cotas de fundos de investimento em direitos creditórios podem encontrar baixa liquidez no mercado brasileiro.
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático		A CVM não realizou análise prévia dos documentos da oferta.	
As Cotas não contarão com classificação de risco conferida por agência classificadora de risco em funcionamento no país.			

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
A. Remuneração da Distribuição.	<p>Pelos serviços de estruturação e distribuição referentes ao Fundo, será paga uma remuneração composta da seguinte forma ("<u>Comissionamento</u>"):</p> <p>(i) <u>Comissão de coordenação e estruturação das Cotas</u>: no valor equivalente ao percentual de 1,50% (um inteiro e cinquenta centésimo por cento) flat incidente sobre o valor total das Cotas subscritas e integralizadas no âmbito da Oferta, inclusive sobre as Cotas do Lote Adicional que eventualmente venham a ser emitidas, calculado com base no Preço de Emissão ("<u>Comissão de Coordenação e Estruturação</u>"); e</p> <p>(ii) <u>Comissão de Distribuição</u>: não haverá comissão de distribuição.</p>	
B. Informação sobre o tratamento tributário aplicável.	Imposto de Renda, nos termos descritos no Capítulo 16 do Regulamento.	Capítulo 16 do Regulamento
C. Valor mobiliário	Cotas da Subclasse Sênior e da Subclasse Subordinada da 1ª emissão da CLASSE ÚNICA DO VALORA CRI CDI FLUXO MENSAL MARÇO 26	Instrumento de Alteração do

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
	MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA	Regulamento e Contrato de Distribuição
c.1) Quantidade ofertada	3.750.000 (três milhões, setecentas e cinquenta mil) Cotas, observado que, tal quantidade inicial corresponde a: (i) 3.000.000 (três milhões) de Cotas Seniores; e (ii) 750.000 (setecentas e cinquenta mil) Cotas Subordinadas.	Instrumento de Alteração do Regulamento e Contrato de Distribuição
c.2) Preço unitário	R\$ 100,00 (cem reais).	Instrumento de Alteração do Regulamento e Contrato de Distribuição
c.3) Montante Ofertado	R\$ 375.000.000,00 (trezentos e setenta e cinco milhões de reais), observado que (i) R\$ 300.000.000,00 (trezentos milhões de reais) é correspondente as Cotas Seniores e (ii) R\$ 75.000.000,00 (setenta e cinco milhões de reais) é correspondente as Cotas Subordinadas.	Instrumento de Alteração do Regulamento e Contrato de Distribuição
c.4) Lote suplementar	Não.	N/A
c.5) Lote adicional	Sim, até 25% (vinte e cinco por cento).	Instrumento de Alteração do Regulamento e Contrato de Distribuição
Qual mercado de negociação?	Mercado de balcão da B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”) , sendo o MDA – Módulo de Distribuição de Ativos e o Fundos21 – Módulo de Fundo.	Instrumento de Alteração do Regulamento e Contrato de Distribuição
Código de negociação	Código do ativo das Cotas Seniores no balcão da B3: 6579226SN1 Código do ativo das Cotas Subordinadas no balcão da B3: 6579226SB1	Anúncio de Início
B. Outras informações	Código ISIN das Cotas Seniores: BR0RGRCTF000 Código ISIN das Cotas Subordinadas: BR0RGRCTF018	
Emissor	CLASSE ÚNICA DO VALORA CRI CDI FLUXO MENSAL MARÇO 26 MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA Classe de Cotas: Única. CNPJ: 64.607.895/0001-00	Regulamento

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
Administradora	BANCO DAYCOVAL S.A. CNPJ: 62.232.889/0001-90 Página Eletrônica: https://www.daycoval.com.br/	Regulamento
Gestora	VALORA IMOBILIÁRIO E INFRAESTRUTURA LTDA. CNPJ: 07.559.989/0001-17 Página Eletrônica: https://valorainvest.com.br/	Regulamento

2. Propósito da Oferta		Mais Informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Os recursos líquidos provenientes da Oferta, inclusive os recursos provenientes da eventual emissão de Cotas do Lote Adicional, serão investidos DE FORMA ATIVA E DISCRICIONÁRIA PELA GESTORA , de acordo com a política de investimento da Classe, e destinados aos Ativos, conforme definido na Política de Investimento da Classe disposta no Regulamento.	Regulamento

3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais Informações
Informações sobre a gestora	O Fundo tem sua carteira gerida pela VALORA IMOBILIÁRIO E INFRAESTRUTURA LTDA. , sociedade limitada com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, conjunto 32, Torre 2, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ sob o nº 07.559.989/0001-17, devidamente autorizada pela CVM como administradora de carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 9.620, de 28/11/2007.	N/A
Informações sobre a administradora	BANCO DAYCOVAL S.A. , instituição financeira devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 17.552, de 5/12/2019, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, ou a sua sucessora a qualquer título.	N/A

