

COMUNICADO AO MERCADO

DA 1ª (PRIMEIRA) MODIFICAÇÃO DA OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA
PRIMÁRIA DE COTAS

DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA SUBCLASSE SÊNIOR E SUBCLASSE SUBORDINADA DA CLASSE ÚNICA DO

VALORA CRI CDI FLUXO MENSAL MARÇO 26 MASTER

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 64.607.895/0001-00

ADMINISTRADO POR

BANCO DAYCOVAL S.A.

CÓDIGO ISIN DAS COTAS SENIORES: BR0RGCTF000

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3 DAS COTAS SENIORES NO BALCÃO B3: 6579226SN1

CÓDIGO ISIN DAS COTAS SUBORDINADAS: BR0RGCTF018

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3 DAS COTAS SUBORDINADAS NO BALCÃO B3: 6579226SB1

TIPO ANBIMA: PAPEL CRI, GESTÃO ATIVA

SEGMENTO ANBIMA: MULTICATEGORIA

REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/053, EM 18 DE FEVEREIRO DE 2026*

**concedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") por meio do Rito de Registro Automático de distribuição nos termos da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 160").*

I. COMUNICADO DA 1ª MODIFICAÇÃO DA OFERTA

A **CLASSE ÚNICA DO VALORA CRI CDI FLUXO MENSAL MARÇO 26 MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 64.607.895/0001-00 ("Fundo" e "Classe", respectivamente), administrado pelo **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 17.552, de 5 de dezembro de 2019, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, ou a sua sucessora a qualquer título ("Administradora") e gerido pela **VALORA IMOBILIÁRIO E INFRAESTRUTURA LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de gestor de recursos, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 9.620, de 28 de novembro de 2007, ou a sua sucessora a qualquer título, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, sala 32, Bloco 2, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ sob o nº 07.559.989/0001-17 ("Gestora" e, em conjunto com a Classe e a Administradora, "Ofertantes"), o **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 04.845.753/0001-59, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), vêm a público **COMUNICAR**, nos termos do §1º do artigo 67 e artigo 69 da Resolução CVM 160 e do presente comunicado ao mercado ("Comunicado da 1ª Modificação da Oferta"), a modificação da Oferta, exclusivamente para alterar o cronograma da Oferta, de modo a substituir a data "*Data Estimada de Liquidação*" para 16 de março de 2026 ("**1ª Modificação da Oferta**").

Nos termos do artigo 69 da Resolução CVM 160, considerando que o Período de Subscrição ainda não foi iniciado e, consequentemente, não foram recebidas ordens de investimento na Oferta, não será aberto o período de desistência.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado da 1ª Modificação da Oferta, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo ("**Regulamento**").

II. LOCAIS DE ACESSO AOS DOCUMENTOS DA OFERTA

Este Comunicado da 1ª Modificação da Oferta e os Documentos da Oferta estão disponíveis nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores da Administradora, da Gestora, do Coordenador Líder, da CVM e/ou da B3:

- **VALORA IMOBILIÁRIO E INFRAESTRUTURA LTDA.**

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, sala 32, Bloco 2, Vila Nova Conceição, São Paulo- SP

Website: <https://valorainvest.com.br/>

Para acessar os documentos da Oferta, neste website clicar em "Fundos", depois selecionar "VALORA CRI CDI FLUXO MENSAL MARÇO 26 MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA", buscar na seção "Notícias Relacionadas", e, então, clicar na opção desejada.

- **BANCO DAYCOVAL S.A.**

Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, São Paulo - SP

Website: www.sulamericainvestimentos.com.br/produtos/fundos-listados/escolha-seu-fundo/infra-cdi

Para acessar os documentos da Oferta, neste website clicar em "Ofertas", procurar pelo CNPJ do Fundo e indicar o mês da Oferta, selecionar "VALORA CRI CDI FLUXO MENSAL MARÇO 26 MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA" e, então, clicar em "+ Detalhes" e, então, clicar na opção desejada.

- **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, São Paulo - SP

Website: <https://www.italy.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas>

Para acessar os documentos da Oferta, neste *website*, acessar “Valora Investimentos”, posteriormente, na seção “2026”, buscar por “VALORA CRI CDI FLUXO MENSAL MARÇO 26 MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA” e acessar o documento desejado.

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ; e/ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>

Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2025 - Entrar”, acessar “Quotas de Outros Fundos”, clicar em “VALORA CRI CDI FLUXO MENSAL MARÇO 26 MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA”, e, então, localizar o respectivo documento.

- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP

Website: http://www.b3.com.br/pt_br/

Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “VALORA CRI CDI FLUXO MENSAL MARÇO 26 MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA” e, então, localizar o respectivo documento.

III. NOVO CRONOGRAMA ESTIMATIVO DA OFERTA

Em virtude da 1ª Modificação da Oferta, o cronograma estimado das etapas da Oferta foi alterado, passando a vigorar nos termos abaixo:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ^{(1) (2)}
1	Registro da Oferta na CVM	18/02/2026
2	Divulgação do Anúncio de Início	19/02/2026
3	Divulgação deste Comunicado ao Mercado	03/03/2026
4	Início do Período de Subscrição	04/03/2026
5	Encerramento do Período de Subscrição	09/03/2026
6	Realização do Procedimento de Alocação	10/03/2026
7	Data Estimada da Liquidação das Cotas Subordinadas	13/03/2026
8	Data Estimada da Liquidação das Cotas Sêniores	16/03/2026
9	Data Máxima de Divulgação do Anúncio de Encerramento	Em até 180 dias da Divulgação do Anúncio de Início

⁽¹⁾ As datas previstas acima são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Coordenador Líder. Qualquer modificação adicional no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como uma modificação da Oferta, seguindo o disposto na Resolução CVM 160. Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. A ocorrência de revogação, suspensão ou cancelamento na Oferta será imediatamente divulgada nas páginas da rede mundial de computadores do Coordenador Líder, da Administradora, da Gestora e da CVM, por meio dos veículos também utilizados para disponibilização deste Anúncio.

⁽²⁾ Atingido o Montante Mínimo da Oferta, o Período de Coleta de Intenções de Investimento poderá ser encerrado a qualquer momento, pela Administradora e pela Gestora, de comum acordo com o Coordenador Líder.

IV. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou a CVM, nos endereços indicados neste Comunicado da 1ª Modificação da Oferta.

A OFERTA É DESTINADA A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, NOS TERMOS DO ARTIGO 28, INCISO IV, DA RESOLUÇÃO CVM 160, E SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO PREVISTO NA RESOLUÇÃO CVM 160.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DA SUA ADMINISTRADORA, DA GESTORA, BEM COMO DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

A RESPONSABILIDADE DO COTISTA É LIMITADA AO VALOR DAS COTAS SUBSCRITAS, NOS TERMOS DO ARTIGO 18 DA PARTE GERAL DA RESOLUÇÃO CVM 175.

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A OFERTA PODEM SER OBTIDAS COM A ADMINISTRADORA, COM A GESTORA, COM O COORDENADOR LÍDER, COM A CVM E/OU COM A B3.

A OFERTA É IRREVOGÁVEL, MAS PODE ESTAR SUJEITA A CONDIÇÕES PREVIAMENTE INDICADAS QUE CORRESPONDAM A UM INTERESSE LEGÍTIMO DOS OFERTANTES E CUJO IMPLEMENTO NÃO DEPENDA DE ATUAÇÃO DIRETA OU INDIRETA DOS OFERTANTES OU DE PESSOAS A ELA VINCULADAS, NOS TERMOS DO ARTIGO 58, PARÁGRAFO ÚNICO, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

A data deste Comunicado da 1ª Modificação da Oferta é 03 de março de 2026.



COORDENADOR LÍDER



GESTORA



ADMINISTRADORA



ASSESSOR LEGAL DA GESTORA



ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER

