

Comentários do Gestor

Caro cotista,

Iniciamos o Valora Infra Sênior e Sub FIP-IE no dia 2 de outubro de 2025. Foram captados R\$151,6 MM, liquidados em 2 tranches, sendo que a primeira no montante de R\$24,8 MM foi liquidada no dia 2 de outubro de 2025 e a segunda no montante de R\$126,8 foi liquidada no dia 3 de novembro de 2025. Reafirmamos o agradecimento aos mais de 2.272 investidores que confiaram os seus patrimônios em nossa tese e reforçamos o compromisso com os cotistas ao destacar os principais pilares da nossa gestão: (i) rápida alocação de capital; (ii) originação e estruturação proprietárias (iii) pagamento de rendimentos mensais.

A carteira inicial (conforme detalhada na próxima página) foi alocada em 13 ativos nos setores de geração distribuída solar, aeroporto e saneamento. O portfólio possui 58,5% de seus ativos em CDI e 41,5% em IPCA, com rentabilidades médias, respectivamente, de CDI + 3,7% a.a. e a IPCA + 11,9% a.a.. Demais recursos foram investidos em instrumentos de caixa.

A primeira distribuição de rendimentos do Fundo, referente ao mês de outubro, foi paga apenas aos cotistas da primeira tranche, de forma a igualar o valor patrimonial das cotas entre as tranches. A segunda distribuição do fundo, já contemplando todas as tranches, referente a novembro de 2025, foi de R\$ 1,370376 por cota sênior, correspondendo a uma rentabilidade anualizada líquida de IPCA + 9,0% ao ano, com base no valor da cota patrimonial de emissão do Fundo e variação anualizada do índice IPCA de setembro de 2025, seguindo o estudo de viabilidade. Não houve distribuição referente a cota subordinada em novembro de 2025.

Alocação e Exposição da Carteira em Geração Distribuída:

Nosso portfólio possui 68,4% de seus ativos alocados em projetos de Geração Distribuída Solar. Apesar desta concentração temos muito conforto com o setor por serem projetos com curto ciclo de obras, baixa complexidade de implantação e operação. Além disso, em tese não sofrem com o temido Curtailment por estarem inseridos no ambiente de Geração Distribuída de energia e não na Geração Centralizada.

Para um melhor entendimento, de forma simplificada, o Curtailment é um mecanismo utilizado pelo operador do sistema elétrico (ONS) com o intuito de garantir a estabilidade do sistema, de modo a não sobrecarregar principalmente a infraestrutura de transmissão de energia. Neste mecanismo o ONS pode desligar ou reduzir a geração de energia de determinadas usinas de fontes renováveis, como solar, eólica e hidrelétricas, quando há um desequilíbrio entre oferta e demanda ao longo do dia.

Essa prática de controle do sistema, vem sendo cada vez mais usada uma vez que as fontes renováveis de energia se tornaram relevantes na matriz elétrica brasileira, gerando muita energia em períodos não necessariamente de maior consumo e só é possível ser usada com usinas que estão conectadas no ambiente da Geração Centralizada.

Como os projetos que estão no portfólio do fundo são todos Geração Distribuída ou seja, não usam o sistema de transmissão de energia, o ONS não consegue utilizar o mecanismo.

Objetivo

O Fundo tem como estratégia o investimento preponderante em ativos de infraestrutura, conforme critérios de elegibilidade definidos na política de investimento.

Público Alvo

Investidores Qualificados.

Taxa de Administração e Gestão

Administração: 0,12% ao ano sobre o patrimônio líquido do Fundo.

Gestão: 1,01% ao ano sobre o patrimônio líquido do Fundo

Taxa de Performance

15% sobre o que exceder IPCA + 9,0% na cota subordinada. A taxa de Performance é devida a partir da data em que o valor distribuído aos Cotistas seja equivalente ao valor integralizado pelos Cotistas corrigido pelo Benchmark.

Prazo de Duração

6 anos. O Fundo terá um período de investimento de 4 anos, contado da data da primeira integralização de Cotas do Fundo e um período de desinvestimento de 2 anos

Distribuição de Rendimentos

Divulgação de rendimentos: Último dia útil

Data ex-rendimentos: 1º dia útil

Pagamento de rendimentos: 5º dia útil

Dados Adicionais

Gestão: Valora Gestão de Investimentos

Administração: Banco Daycoval S.A.

Informações Operacionais

Data de início do Fundo: 02/outubro/2025

Classificação ANBIMA: FIP-IE de Títulos de Valores Mobiliários Gestão Ativa

Classificação CVM: Infraestrutura (FIP-IE)

Código ISIN: BR0PDGCTF004

Código CVM: -

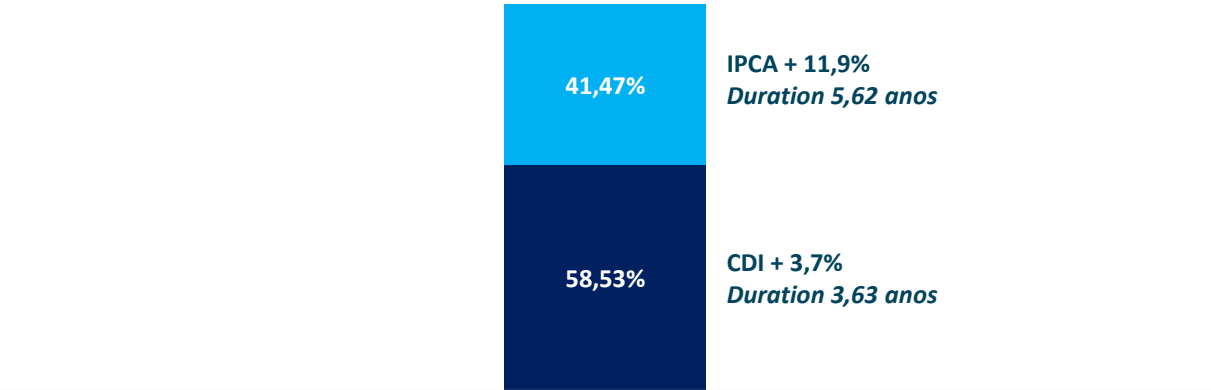
Carteira de Ativos

Tipo	Ativo	Segmento	Código Ativo	Rating	Valor (R\$)	% PL	Indexador	Cupom	Taxa de Aquisição	Vencimento	Duration (anos)	Pagamento
Debênture	TCX Energia Renovável	Geração Solar	TCXR11	na	22.861.013,70	15,05%	IPCA +	13,34%	13,34%	05/11/2034	5,4	bullet
Debênture	Dix	Aeroporto	DIXE12	na	20.471.421,97	13,48%	IPCA +	12,00%	11,19%	15/12/2040	6,0	mensal
Debênture	Platão Capital II	Geração Solar	PLII11	na	20.196.059,29	13,30%	CDI +	2,50%	2,50%	31/01/2038	4,1	mensal
Debênture	Equipav	Saneamento	AEGE16	na	18.006.079,94	11,86%	CDI +	3,90%	2,93%	11/03/2034	3,9	bullet
Debênture	TMX 1	Geração Solar	TMXW12	na	16.722.090,61	11,01%	IPCA +	11,00%	10,82%	25/12/2040	5,4	bullet
Debênture	Viçosa Energia Renovável	Geração Solar	VENR11	na	9.616.978,88	6,33%	CDI +	4,00%	4,00%	26/12/2039	3,9	bullet
Debênture	Fazendinha Energia Renovável	Geração Solar	FAZE11	na	9.615.552,71	6,33%	CDI +	4,00%	4,00%	26/12/2039	3,4	bullet
Debênture	Morro Redondo Energia Renovável	Geração Solar	MRER11	na	9.308.206,09	6,13%	CDI +	4,50%	4,50%	25/07/2039	3,7	bullet
Debênture	Hidroforte	Saneamento	HFTE12	na	3.613.192,77	2,38%	CDI +	6,00%	6,00%	25/03/2034	0,6	mensal
Debênture	Hidroforte	Saneamento	HFTE13	na	3.612.566,05	2,38%	CDI +	6,00%	6,00%	28/08/2026	0,7	mensal
Debênture	TMX 2	Geração Solar	TMXV11	na	3.602.944,31	2,37%	CDI +	4,30%	4,30%	25/02/2038	3,8	bullet
Debênture	Enseada Energia Renovável	Geração Solar	EERE11	na	3.602.471,02	2,37%	CDI +	4,00%	4,00%	26/12/2039	4,4	bullet
Debênture	Almada Energia Renovável	Geração Solar	AENR11	na	3.601.746,35	2,37%	CDI +	4,00%	4,00%	26/12/2039	4,4	bullet
Total de Ativos + Provisões					149.153.320,42	98,22%						
Caixa Bruto + Provisões					4.478.575,78							
Rendimentos à Distribuir + Provisões					(1.771.794,70)							
Caixa Líquido					2.706.781,08	1,78%						
Patrimônio Líquido					151.860.101,50	100,00%	Duration médio Ativos			4,5		
Patrimônio Líquido – Cota Sênior					118.238.200,00	77,86%						
Patrimônio Líquido – Cota Subordinada					33.621.901,50	22,14%						

Remuneração All In – Média Ponderada

O gráfico abaixo apresenta o *duration* médio da carteira atual de debêntures e a remuneração all in média dos ativos no momento de sua aquisição. Esta taxa inclui, além do cupom de carregio, eventuais (i) ágio ou deságio na aquisição; (ii) prêmios adicionais e/ou mensais. A taxa de juros desconsidera eventuais multas, juros de mora ou quaisquer outras remunerações adicionais provenientes de alterações nas condições inicialmente pactuadas nas debêntures.

■ IPCA ■ CDI



Amortização de Resultados

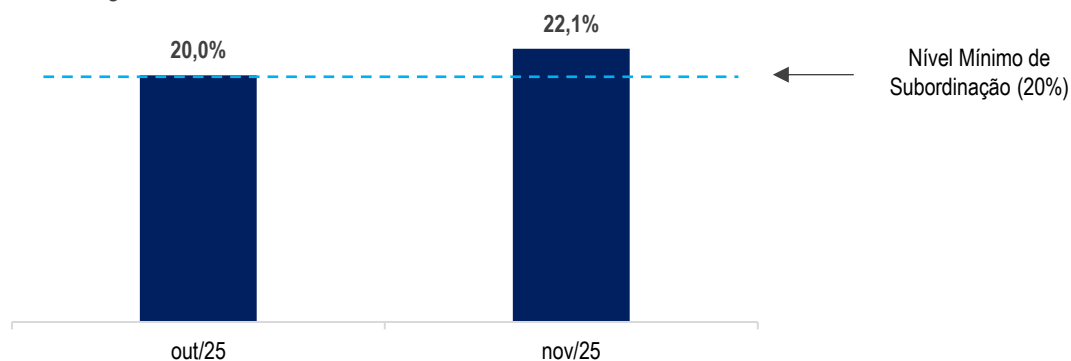
O Fundo distribuiu R\$1,37 por cota como rendimento referente ao mês de novembro de 2025 para a cota sênior. O pagamento ocorreu no dia 05 de dezembro de 2025. Não houve pagamento referente a cota subordinada.

	Out/25	Nov/25	Últimos 12 meses	Desde o início
Receitas	394.169,33	1.967.509,57	2.361.678,90	2.361.678,90
Debêntures – Juros	362.532,00	1.536.440,87	1.898.972,87	1.898.972,87
Debêntures – Correção Monetária	0,00	20.356,07	20.356,07	20.356,07
Outros Ativos	31.637,33	410.712,63	442.349,96	442.349,96
Despesas	(22.065,87)	(152.157,60)	(174.223,47)	(174.223,47)
Ajuste de Marcação a Mercado (MTM)	19.555,55	609.666,51	629.222,06	629.222,06
Lucro Contábil	391.659,01	2.425.018,48	2.816.677,49	2.816.677,49
Distribuição Total	391.659,01	1.620.308,05	2.011.967,06	2.011.967,06
Dias Úteis no Período	21	19	40	40
Distribuição/Cota – Sênior	R\$ 0,62	R\$ 1,37	R\$ 1,99	R\$ 1,99
Dividend Yield (anualizado) - Cota Sênior	IPCA + 9,0%	IPCA + 9,0%	IPCA + 9,0%	IPCA + 9,0%
Valor da Cota (Ex – Rendimentos)	R\$ 100,00	R\$ 100,00		
Quantidade de Cotas	196.942	1.182.382		
Distribuição/Cota - Subordinada	R\$ 5,30	R\$ 0,00	R\$ 5,30	R\$ 5,30
Valor da Cota	R\$ 100,00	R\$ 100,45		
Quantidade de Cotas	51.000	333.493		
Resultado Acumulado a Distribuir	-	804.710,43		

(1) Utilizado como referência a variação do IPCA com dois meses de defasagem, ou seja, para novembro/25 utiliza-se a variação do IPCA de setembro/25.

Índice de Subordinação (%PL do Fundo)

Conforme estrutura do Fundo, mensalmente a Gestão fará a medição de Índice de Subordinação de modo a não permitir que fique abaixo do Índice Mínimo de 20%. Conforme gráfico abaixo estamos com 22,1%.



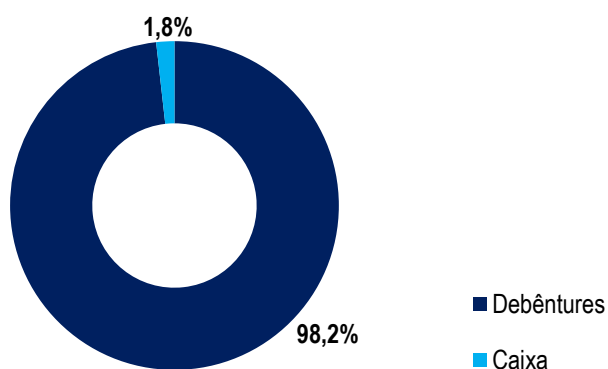
RELATÓRIO DE GESTÃO

cadastre-se em valorainvest.com.br/contato/ para receber os relatórios

Novembro 2025

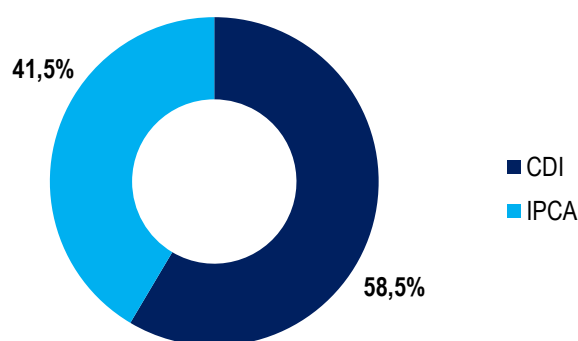
Alocação por ativo alvo (% PL da Carteira de Ativos)

O foco da Gestão é trabalhar com a maior alocação possível em debêntures de projetos de infraestrutura. A minimização da posição de caixa aumenta a eficiência do Fundo, com o objetivo de entregar rendimentos superiores aos cotistas. Movimentos na carteira podem ser feitos com o intuito de melhorar rentabilidade e gerar ganho de capital e equilibrar a alocação dos ativos no portfólio.



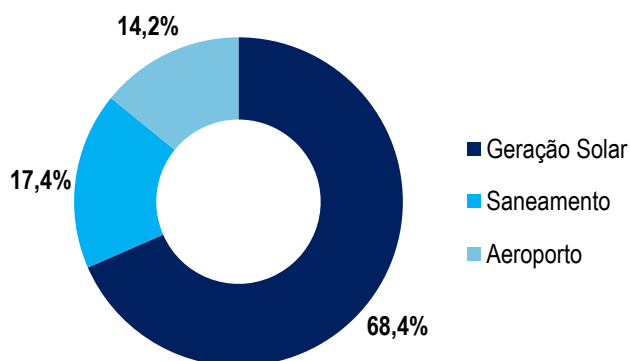
Alocação por indexador (% PL da Carteira de Debêntures)

A Gestão busca equilibrar os indexadores dos papéis de forma a ter a melhor relação risco e retorno considerando a tese do fundo e o momento de mercado. De qualquer forma, a Gestão está sempre aberta a oportunidades de investimento que possam contribuir para a obtenção de rendimentos superiores.



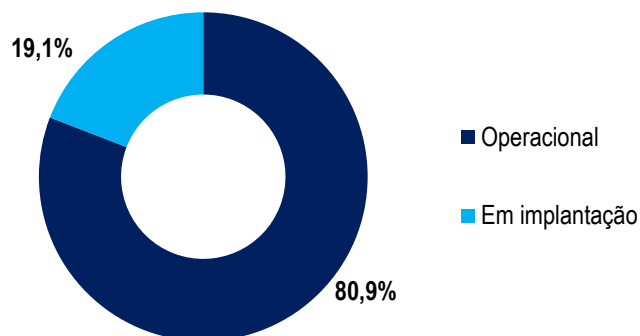
Alocação por segmento (% PL da Carteira de Debêntures)

A Gestão faz um trabalho constante de estruturar novas operações com o intuito de diversificação setorial. Atualmente o Fundo conta com operações em geração distribuída, aeroporto e saneamento. A Gestão permanece positiva com as perspectivas do setor de geração solar distribuída e considera que a carteira do Fundo está posicionada em operações com players fortes e consolidadores.



Alocação por tipo de ativo (% PL Carteira de Debêntures)

O Fundo possui exposição a ativos em fase de implantação e operacionais, sendo que os projetos operacionais já respondem por mais de 80,9% da carteira do Fundo. O foco da Gestão é trabalhar em operações capazes de gerar a melhor relação de risco e retorno aos cotistas investidores.



Detalhamento dos Ativos



Debênture Almada

Rating	na	Operação com a Almada Energia Renovável, que atua no segmento de geração distribuída e possui sede no Rio de Janeiro. A empresa, pertencente ao Grupo Genial, que tem como foco de atuação o estado do RJ. A debênture possui como garantias: (i) cessão fiduciária dos recebíveis; (ii) alienação fiduciária de ações; (iii) alienação fiduciária dos bens e equipamentos; (iv) conta reserva do serviço da dívida e de operação e manutenção. O cupom do ativo é dividido em um período pré completion financeiro da construção do projeto ("Cupom Pré") e pós completion financeiro ("Cupom Pós"). A operação está em período pré completion.
Cupom Pré (M-2)	CDI + 4,00%	
Cupom Pós (M-2)	IPCA + 10,00%	
Vencimento	26/12/2039	
Tipo de oferta	ICVM 160	



Debênture Dix

Rating	na	Operação com a DIX Empreendimentos para financiamento em dois aeroportos nas cidades de Belém/PA e Macapá/AP. A DIX tem foco no setor aeroportuário e pertence ao grupo AGEMAR, que possui um histórico de mais de 40 anos no setor de logística e infraestrutura no país, com. A debênture possui como garantias: (i) cessão fiduciária dos recebíveis; (ii) alienação fiduciária de ações; (iii) fiança; (iv) conta reserva do serviço da dívida e de operação e manutenção.
Cupom	IPCA + 12,00%	
Vencimento	15/12/2040	
Tipo de oferta	ICVM 160	



Debênture Enseada

Rating	na	Operação com a Enseada Energia Renovável, que atua no segmento de geração distribuída e possui sede no Rio de Janeiro. A empresa, pertencente ao Grupo Genial, que tem como foco de atuação o estado do RJ. A debênture possui como garantias: (i) cessão fiduciária dos recebíveis; (ii) alienação fiduciária de ações; (iii) alienação fiduciária dos bens e equipamentos; (iv) conta reserva do serviço da dívida e de operação e manutenção. O cupom do ativo é dividido em um período pré completion financeiro da construção do projeto ("Cupom Pré") e pós completion financeiro ("Cupom Pós"). A operação está em período pré completion.
Cupom Pré	CDI + 4,0%	
Cupom Pós (M-2)	NTN-B 28+ 4,00%	
Vencimento	26/12/2039	
Tipo de oferta	ICVM 160	



Debênture Equipav

Rating	na	Operação com a Equipav Saneamento S.A., que hoje é um dos principais players de saneamento básico no Brasil, atendendo mais de 31 milhões de pessoas, representando mais de 50% de market share e mais de BRL 17 bilhões de Receita Operacional Líquida. A debênture possui como garantia alienação de 15% das Ações da AEGEA Saneamento e Participações S.A
Cupom	CDI + 3,90%	
Vencimento	11/03/2034	
Tipo de oferta	ICVM 160	



Debênture Fazendinha

Rating	na	Operação com a Fazendinha Energia Renovável, que atua no segmento de geração distribuída e possui sede no Rio de Janeiro. A empresa, pertencente ao Grupo Genial, que tem como foco de atuação o estado do RJ. A debênture possui como garantias: (i) cessão fiduciária dos recebíveis; (ii) alienação fiduciária de ações; (iii) alienação fiduciária dos bens e equipamentos; (iv) conta reserva do serviço da dívida e de operação e manutenção. O cupom do ativo é dividido em um período pré completion financeiro da construção do projeto ("Cupom Pré") e pós completion financeiro ("Cupom Pós"). A operação está em período pré completion.
Cupom Pré	CDI + 4,0%	
Cupom Pós (M-2)	NTN-B 28+ 4,00%	
Vencimento	26/12/2039	
Tipo de oferta	ICVM 160	

Detalhamento dos Ativos



Debênture Hidroforte 12 e 13

Rating	na
Cupom	CDI + 6,00%
Vencimento	25/03/2034
Tipo de oferta	ICVM 160

Operação com a Hidroforte Administração e Operação, que atua no segmento de saneamento e possui sede em Tocantins. A companhia detém 41 concessões de água e/ou esgoto nos estados do Pará, Tocantins e Maranhão. A debênture não conta com garantias reais.



Debênture Morro Redondo

Rating	na
Cupom Pré	CDI + 4,50%
Cupom Pós (M-2)	NTN-B 28+ 4,00%
Vencimento	25/07/2039
Tipo de oferta	ICVM 160

Operação com a Morro Redondo Energia Renovável, que atua no segmento de geração distribuída e possui sede no Rio de Janeiro. A empresa, pertencente ao Grupo Genial, que tem como foco de atuação o estado do RJ. A debênture possui como garantias: (i) cessão fiduciária dos recebíveis; (ii) alienação fiduciária de ações; (iii) alienação fiduciária dos bens e equipamentos; (iv) conta reserva do serviço da dívida e de operação e manutenção. O cupom do ativo é dividido em um período pré completion financeiro da construção do projeto ("Cupom Pré") e pós completion financeiro ("Cupom Pós"). A operação está em período pré completion.



Debênture Platão

Rating	na
Cupom	CDI + 2,50%
Vencimento	31/01/2038
Tipo de oferta	ICVM 160

Operação com a SPRS Platão Capital II S.A., que atua no segmento de geração solar distribuída e possui sede no Paraná. A companhia detém ativos nos estados do Paraná e Mato Grosso do Sul. A debênture possui como garantias: (i) cessão fiduciária dos recebíveis das usinas; (ii) alienação fiduciária das ações da emissora e de suas controladas; (iii) alienação fiduciária dos bens e equipamentos; e (iv) conta reserva do serviço da dívida e de operação e manutenção.



Debênture TCX

Rating	na
Cupom	IPCA + 13,34%
Vencimento	05/11/2034
Tipo de oferta	ICVM 160

Operação com a AXS Participações, que atua no segmento de geração distribuída e possui sede em Santa Catarina. A empresa, pertencente ao Grupo Roca, que detém ativos de geração distribuída com foco em energia fotovoltaica em diversos estados do Brasil. A debênture possui como garantias: (i) alienação fiduciária de ações; (ii) cessão fiduciária dos recebíveis; (ii) fiança dos sócios; (iii) alienação fiduciária dos equipamentos e dos direitos reais de superfície.



Debênture TMX 1

Rating	na
Cupom	IPCA + 11,00%
Vencimento	25/12/2040
Tipo de oferta	ICVM 160

Operação com a TMXV Eficiência Holding S.A. que atua no segmento de geração distribuída e possui sede em MG. A empresa detém ativos de geração distribuída com foco em energia solar fotovoltaica. A operação possui como garantias (i) cessão fiduciária dos recebíveis; (ii) alienação fiduciária de ações; (iii) alienação fiduciária dos bens e equipamentos; (iv) alienação fiduciária de direito de uso de superfície; (v) conta reserva do serviço da dívida e de operação e manutenção.

Detalhamento dos Ativos



Debênture TMX 2

Rating	na	Operação com a TMXV2 Eficiência Holding S.A. que atua no segmento de geração distribuída e possui sede em MG. A empresa detém ativos de geração distribuída com foco em energia solar fotovoltaica. A operação possui como garantias (i) cessão fiduciária dos recebíveis; (ii) alienação fiduciária de ações; (iii) alienação fiduciária dos bens e equipamentos; (iv) alienação fiduciária de direito de uso de superfície; (v) conta reserva do serviço da dívida e de operação e manutenção. O cupom do ativo é dividido em um período pré completion financeiro da construção do projeto ("Cupom Pré") e pós completion financeiro ("Cupom Pós"). A operação está em período pré completion.
Cupom Pré	CDI + 4,30%	
Cupom Pós (M-2)	NTN-B 28+ 5,05%	
Vencimento	25/02/2038	
Tipo de oferta	ICVM 160	



Debênture Viçosa

Rating	na	Operação com a Viçosa Energia Renovável, que atua no segmento de geração distribuída e possui sede no Rio de Janeiro. A empresa, pertencente ao Grupo Genial, que tem como foco de atuação o estado do RJ. A debênture possui como garantias: (i) cessão fiduciária dos recebíveis; (ii) alienação fiduciária de ações; (iii) alienação fiduciária dos bens e equipamentos; (iv) conta reserva do serviço da dívida e de operação e manutenção. O cupom do ativo é dividido em um período pré completion financeiro da construção do projeto ("Cupom Pré") e pós completion financeiro ("Cupom Pós"). A operação está em período pré completion.
Cupom Pré	CDI + 4,00%	
Cupom Pós (M-2)	IPCA + 10,00%	
Vencimento	26/12/2039	
Tipo de oferta	ICVM 476	

Este material foi elaborado pela Valora Gestão de Investimentos. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. A rentabilidade passada não garante a rentabilidade futura e fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, ou por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC. A RENTABILIDADE AJUSTADA CONSIDERA O REINVESTIMENTO DOS DIVIDENDOS, JUROS SOBRE CAPITAL PRÓPRIO OU OUTROS RENDIMENTOS ADVINDOS DE ATIVOS FINANCEIROS QUE INTEGREM A CARTEIRA DO FUNDO REPASSADOS DIRETAMENTE AO COTISTA. Os Fundos de Investimento em Participações em Infraestrutura seguem a ICVM578, portanto são condomínios fechados em que as cotas não são resgatáveis onde os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. As opiniões, estimativas e projeções refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores. Este conteúdo é informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. A Valora não declara ou garante, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se exime de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização desse material e de seu conteúdo. Esse material não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da Valora. O Objetivo do Fundo não representa nem deve ser considerado, a qualquer momento, e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade ao investidor. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor, através do e-mail: valorainvest@valorainvest.com.br.