



## RELATÓRIO DE GESTÃO

cadastre-se em [valorainvest.com.br/contato/](https://valorainvest.com.br/contato/) para receber os relatórios

Julho 2025

## Comentários do Gestor

O Fundo encerrou o mês de julho de 2025 com 86,5% de seu patrimônio líquido alocado em CRAs, 4,1% em CPRs-F e 4,2% em debêntures, distribuído em 29 ativos em um total investido de R\$ 793,7 milhões. Os demais recursos estavam investidos em instrumentos de caixa.

A distribuição de rendimentos do Fundo referente ao mês de julho de 2025 foi de R\$ 0,13 por cota, equivalente a uma rentabilidade líquida de CDI + 0,8% ao ano sobre a cota patrimonial do mês anterior, ou de CDI + 1,8% ao ano sobre o preço médio de negociação da cota em julho.

Dentro do mês de julho, o Fundo adquiriu R\$ 35 milhões da Debênture Pantanal na curva de CDI + 4,5% ao ano, R\$ 51 milhões do CRA Belmiro Catelan na curva de CDI + 5,6% ao ano e R\$ 2,1 milhões do CRA Uby Agroquímica com cupom de CDI + 3,35% ao ano e vendeu R\$ 10,9 milhões do CRA Cotribá, R\$ 9,8 milhões do CRA Cotricampo, R\$ 4,9 milhões do CRA Belagícola II, R\$ 11,4 milhões do CRA São Domingos, R\$ 9,9 milhões do CRA Cotrisoja, R\$ 5,9 milhões do CRA Cotrisul III, R\$ 3,3 milhões do CRA Ilmo da Cunha e R\$ 6,6 milhões do CRA Mano Júlio.

Em julho, o Fundo teve um volume médio diário de negociação de R\$ 1,5 milhão e encerrou o mês com 168.638 cotistas.

Em linha com o momento de recuperação do Agro frente à última safra, considerando inclusive as amortizações previstas para os próximos meses e vendas parciais de algumas posições da carteira, o principal foco da Gestão será a aquisição de novos ativos, buscando a diversificação do portfólio do Fundo.

Por fim, a Gestão reforça que o portfólio do Fundo permanece adimplente e não vislumbra qualquer risco adicional nos setores investidos para a próxima safra.

## Objetivo

O Fundo tem como objetivo o investimento preponderante em Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA), conforme critérios de elegibilidade definidos na política de investimento.

## Público Alvo

Investidores em geral.

## Taxa de Administração e Gestão

1,15% ao ano sobre o patrimônio líquido do Fundo, com valor mínimo mensal de R\$ 20.000 no 1º ano de funcionamento do Fundo, e de R\$ 25.000 mensal a partir do 2º ano do Fundo.

## Taxa de Performance

10% sobre o que exceder CDI, conforme definido no regulamento. Provisionada mensalmente e paga semestralmente nos meses de janeiro e julho.

## Taxa de Escrituração

0,05% ao ano sobre o patrimônio líquido do Fundo, com valor mínimo mensal de R\$ 3.500 no 1º ano de funcionamento do Fundo, e de R\$ 5.000 mensal a partir do 2º ano do Fundo.

## Distribuição de Rendimentos

**Divulgação de rendimentos:** 8º dia útil

**Data ex-rendimentos:** 9º dia útil

**Pagamento de rendimentos:** 13º dia útil

## Dados Adicionais

**Gestão:** Valora Gestão de Investimentos

**Administração:** BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

**Escrituração:** BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

**Auditoria:** Ernst & Young Auditores Independentes S.S.

## Informações Operacionais

**Data de início do Fundo:** 24-nov-21

**Prazo de duração:** Indeterminado

**Categoria ANBIMA:** FIAGRO

**Classificação CVM:** FIAGRO

**Código de Negociação:** B3:VGIA11

**Código ISIN:** BRVGIACTF004

**Código CVM:** 0321110



RELATÓRIO DE GESTÃO

cadastre-se em [valorainvest.com.br/contato/](http://valorainvest.com.br/contato/) para receber os relatórios

Julho 2025

Distribuição de Resultados

O Fundo distribuiu R\$ 0,13 por cota como rendimento referente ao mês de julho de 2025. O pagamento ocorreu no dia 19 de agosto de 2025.

|                                       | mai/25         | jun/25         | jul/25       | 2025           | Últimos 12 meses |
|---------------------------------------|----------------|----------------|--------------|----------------|------------------|
| Receitas (Entradas de Caixa)          | 8.464.261,21   | 14.489.135,79  | 9.121.084,30 | 75.917.163,61  | 126.914.976,11   |
| CRA - Receita                         | 9.130.193,25   | 12.388.429,50  | 8.613.322,22 | 72.696.801,49  | 121.817.104,12   |
| CRA - Negociação                      | (814.208,24)   | 1.155.171,98   | (41.669,77)  | 570.786,45     | 2.076.713,56     |
| Outros Ativos                         | 148.276,20     | 945.534,31     | 549.431,85   | 2.649.575,67   | 3.021.158,43     |
| Despesas Recorrentes                  | (868.580,74)   | (1.843.631,35) | (936.000,80) | (7.300.811,22) | (13.804.629,28)  |
| Despesas não-recorrentes <sup>1</sup> | (1.386.747,20) | (1.011.460,40) | (517.706,20) | (7.336.865,05) | (10.616.196,56)  |
| Resultado                             | 6.208.933,27   | 11.634.044,04  | 7.667.377,30 | 61.279.487,34  | 102.494.150,27   |
| Dias úteis no período                 | 21             | 20             | 23           | 145            | 251              |
| Cota Patrimonial                      | 9,65           | 9,65           | 9,68         |                |                  |
| Distribuição/Cota                     | R\$0,125       | R\$0,125       | R\$0,13      | R\$0,85        | R\$1,43          |

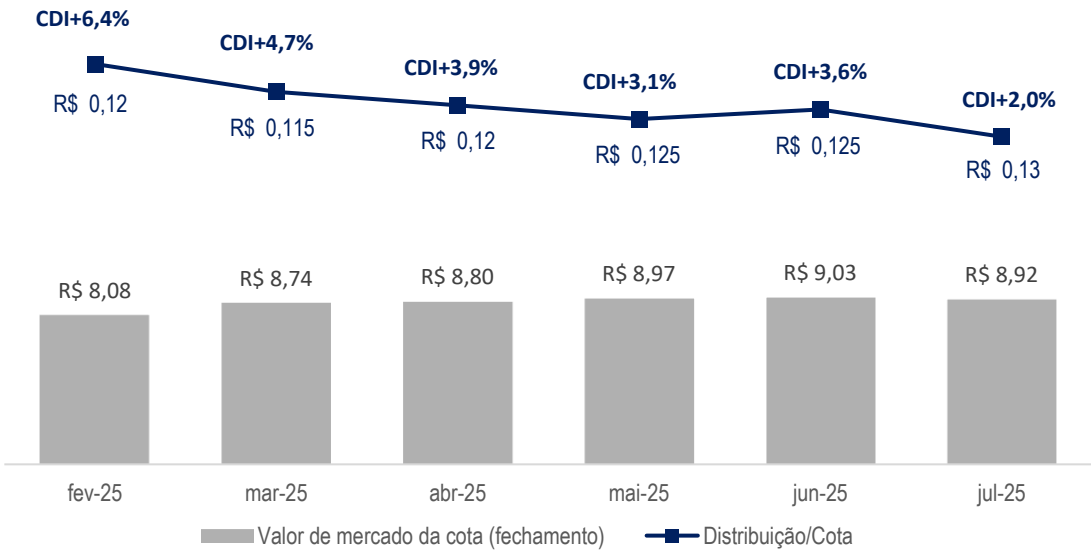
Dividend Yield (anualizado)

|                  |          |          |          |          |          |
|------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Cota Patrimonial | CDI+1,9% | CDI+2,5% | CDI+0,8% | CDI+2,3% | CDI+3,2% |
|------------------|----------|----------|----------|----------|----------|

(1) Despesas de juros de operações de exercício de compromisso de recompra de CRAs vendidos.

Histórico de Rentabilidade sobre a Cota a Valor de Mercado

O gráfico abaixo apresenta a rentabilidade equivalente em CDI + spread anual das distribuições mensais, calculada considerando o valor de mercado da cota no fechamento do último dia do respectivo mês e o valor pontual do CDI na mesma data, anualizado.



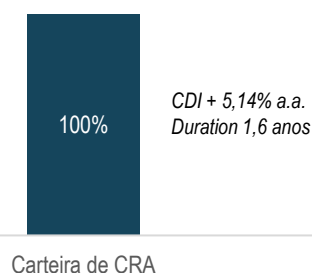
## Carteira de Ativos

| Ativo                                             | Emissor        | Código Ativo | Segmento        | Rating | Valor (R\$)           | % PL           | Indexador                         | Coupon | Vencimento | Duration (anos) | Pagamento |
|---------------------------------------------------|----------------|--------------|-----------------|--------|-----------------------|----------------|-----------------------------------|--------|------------|-----------------|-----------|
| CRA Fiagril VI                                    | Provincia      | CRA02400E76  | Distribuidora   | na     | 79.447.569,06         | 9,49%          | CDI +                             | 3,80%  | 05/10/2029 | 1,9             | mensal    |
| CRA Belagrícola II                                | Provincia      | CRA02200DKY  | Distribuidora   | na     | 73.346.143,87         | 8,76%          | CDI +                             | 4,20%  | 31/10/2028 | 1,4             | mensal    |
| CRA Belmiro Catelan                               | Ecoagro        | CRA02300ASX  | Produtores      | na     | 68.928.287,06         | 8,23%          | CDI +                             | 5,50%  | 20/11/2029 | 1,8             | semestral |
| CRA Languiru                                      | Opea           | CRA0220040H  | Cooperativa     | na     | 54.241.714,77         | 6,48%          | CDI +                             | 6,75%  | 08/05/2026 | 1,1             | mensal    |
| CRA Fiagril I                                     | Opea           | CRA022007KF  | Distribuidora   | na     | 40.013.317,96         | 4,78%          | CDI +                             | 5,15%  | 11/08/2027 | 0,9             | mensal    |
| CRA Fiagril II                                    | Opea           | CRA022007PU  | Distribuidora   | na     | 39.912.832,84         | 4,77%          | CDI +                             | 5,15%  | 11/08/2027 | 0,9             | mensal    |
| CRA Cotribá 1S                                    | Ecoagro        | CRA022001JL  | Cooperativa     | na     | 38.226.749,98         | 4,57%          | CDI +                             | 4,70%  | 31/08/2027 | 0,9             | mensal    |
| CRA Ilmo da Cunha                                 | Provincia      | CRA025000XD  | Distribuidora   | na     | 36.677.911,78         | 4,38%          | CDI +                             | 4,50%  | 05/12/2029 | 2,0             | semestral |
| CRA Ubyfol                                        | Provincia      | CRA02500338  | Indústria       | na     | 24.623.128,92         | 2,94%          | CDI +                             | 3,35%  | 21/05/2029 | 2,5             | mensal    |
| Debênture Pantanal                                | Oliveira Trust | AGR12        | Distribuidora   | na     | 35.050.843,17         | 4,19%          | CDI +                             | 4,50%  | 29/05/2030 | 2,1             | mensal    |
| CPR Rizzi                                         | Oliveira Trust | 25F07206628  | Produtores      | na     | 34.606.015,11         | 4,13%          | CDI +                             | 4,00%  | 26/06/2031 | 2,8             | semestral |
| CRA Coopermil                                     | Canal          | CRA024006N4  | Cooperativa     | na     | 34.362.383,42         | 4,10%          | CDI +                             | 4,00%  | 12/06/2029 | 1,8             | mensal    |
| CRA Cotrisul III                                  | Provincia      | CRA0240073P  | Cooperativa     | na     | 30.422.767,65         | 3,63%          | CDI +                             | 4,25%  | 25/07/2029 | 1,6             | mensal    |
| CRA Languiru II 2S                                | Opea           | CRA022007KM  | Cooperativa     | na     | 27.120.857,38         | 3,24%          | CDI +                             | 6,75%  | 09/07/2027 | 1,5             | mensal    |
| CRA Agro Norte                                    | Canal          | CRA0230060P  | Indústria       | na     | 26.586.529,45         | 3,18%          | CDI +                             | 4,70%  | 24/01/2029 | 1,6             | mensal    |
| CRA Languiru III                                  | Opea           | CRA02200DKZ  | Cooperativa     | na     | 24.951.188,79         | 2,98%          | CDI +                             | 6,50%  | 09/12/2026 | 1,3             | mensal    |
| CRA Cotrisoja                                     | Provincia      | CRA0240058X  | Cooperativa     | na     | 24.319.457,85         | 2,90%          | CDI +                             | 4,00%  | 13/06/2029 | 1,8             | mensal    |
| CRA Mano Julio                                    | Provincia      | CRA024006HD  | Produtores      | na     | 19.745.140,19         | 2,36%          | CDI +                             | 4,50%  | 10/04/2030 | 1,9             | semestral |
| CRA Rodoil 2S                                     | Opea           | CRA022002XR  | Distribuidora   | na     | 18.899.506,59         | 2,26%          | CDI +                             | 4,00%  | 09/03/2028 | 1,1             | mensal    |
| CRA Fiagril III                                   | Opea           | CRA022007PV  | Distribuidora   | na     | 16.482.450,76         | 1,97%          | CDI +                             | 5,15%  | 11/08/2027 | 0,9             | mensal    |
| CRA Santa Fé II                                   | Ecoagro        | CRA024002MM  | Usina           | na     | 15.771.924,50         | 1,88%          | CDI +                             | 4,00%  | 17/12/2029 | 2,0             | mensal    |
| CRA Coagril                                       | Ecoagro        | CRA023006SH  | Cooperativa     | na     | 6.433.434,12          | 0,77%          | CDI +                             | 4,70%  | 27/12/2027 | 1,2             | mensal    |
| CRA Cotricampo                                    | Provincia      | CRA02200ASY  | Cooperativa     | na     | 5.535.599,99          | 0,66%          | CDI +                             | 5,00%  | 31/07/2028 | 1,6             | mensal    |
| CRA Nater Coop                                    | Travessia      | CRA02300B41  | Cooperativa     | na     | 5.294.562,32          | 0,63%          | CDI +                             | 4,75%  | 14/06/2028 | 1,2             | mensal    |
| CRA Santa Fé                                      | Ecoagro        | CRA022008Y9  | Sucroalcooleiro | na     | 5.138.078,44          | 0,61%          | CDI +                             | 4,50%  | 18/11/2027 | 1,1             | mensal    |
| CRA Copagril                                      | Octante        | CRA021004NS  | Cooperativa     | na     | 4.402.801,01          | 0,53%          | CDI +                             | 2,00%  | 20/11/2026 | 0,6             | mensal    |
| CRA Cotrisel II                                   | Provincia      | CRA023002BD  | Cooperativa     | na     | 1.698.619,49          | 0,20%          | CDI +                             | 5,00%  | 07/06/2029 | 1,8             | mensal    |
| CRA São Domingos                                  | True           | CRA02300VSM  | Sucroalcooleiro | na     | 1.182.397,83          | 0,14%          | CDI +                             | 4,00%  | 31/12/2029 | 1,9             | mensal    |
| CRA Coopeavi                                      | Virgo          | CRA021002YD  | Cooperativa     | na     | 314.194,83            | 0,04%          | CDI +                             | 5,75%  | 22/10/2025 | 0,1             | mensal    |
| Caixa e Equivalentes                              |                |              |                 |        | 106.219.438,07        | 12,69%         |                                   |        |            |                 |           |
| <b>Total de Ativos-alvo</b>                       |                |              |                 |        | <b>793.736.409,14</b> | <b>94,81%</b>  |                                   |        |            |                 |           |
| Rendimentos a Distribuir e Provisões <sup>1</sup> |                |              |                 |        | (62.729.570,4)        |                |                                   |        |            |                 |           |
| Caixa Líquido                                     |                |              |                 |        | 43.489.867,7          | 5,19 %         |                                   |        |            |                 |           |
| <b>Patrimônio Líquido</b>                         |                |              |                 |        | <b>837.226.276,81</b> | <b>100,00%</b> | <b>Duration médio da carteira</b> |        |            | <b>1,6</b>      |           |

(1) Inclui um total de R\$ 61,8 milhões em compromissos de recompra de CRA vendidos, a serem exercidos ao longo dos próximos meses.

## Taxa de juros de aquisição – média ponderada

O gráfico ao lado apresenta o duration médio da carteira atual de CRAs e a taxa de juros média dos CRAs no momento de sua aquisição. Esta taxa de aquisição inclui, além do cupom da operação, eventuais (i) ágio ou deságio na aquisição, (ii) prêmios adicionais e/ou (iii) prêmios mensais para garantia de remuneração mínima, sendo ponderada pelo volume em carteira dos CRAs na data de fechamento. A taxa de juros não inclui eventuais multas, juros de mora ou quaisquer outras remunerações adicionais provenientes de alterações nas condições inicialmente pactuadas nos CRAs.



Carteira de CRA

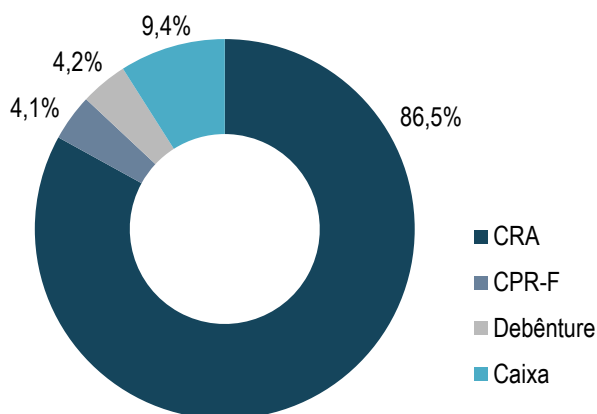
## RELATÓRIO DE GESTÃO

cadastre-se em [valorainvest.com.br/contato/](http://valorainvest.com.br/contato/) para receber os relatórios

Julho 2025

### Alocação por ativo alvo (% PL do Fundo)

O foco da Gestão é trabalhar com a maior alocação possível em CRAs. A minimização da posição de caixa aumenta a eficiência do Fundo, com o objetivo de entregar rendimentos superiores aos cotistas. Ao mesmo tempo, o time de gestão procura manter posições em CRAs com boa liquidez, o que permite aproveitar eventuais oportunidades de mercado.



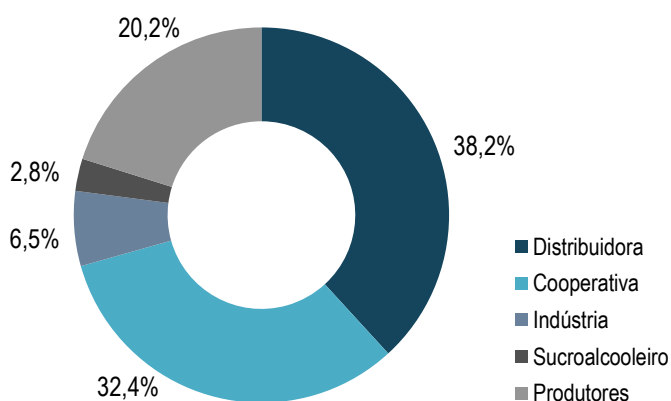
### Alocação por indexador (% PL da Carteira de CRA)

O objetivo do Fundo é entregar rentabilidade tendo como referência CDI + prêmio. Dessa forma, a Gestão busca concentrar os ativos do Fundo em CRAs que possuam indexador ligado ao CDI. Neste momento, a Gestão não está buscando realizar investimentos com indexadores ligados a inflação.



### Alocação por segmento (% PL da Carteira de CRA)

O Fundo atualmente possui maior exposição nos segmentos de Cooperativas e de Distribuidoras de insumos agrícolas. Grande parte das operações atualmente na carteira apresentam exposição indireta a produtores agrícolas financiados por essas empresas, e possuem como garantias a cessão fiduciária de contratos de venda de produtos a *Trading Companies* agrícolas multinacionais, de primeira linha. Para os próximos meses, a Gestão irá trabalhar para aumentar a diversificação da carteira.



### Exposição geográfica da Carteira

Atualmente os investimentos do Fundo possuem exposição a devedores com operações em 25 estados/unidades federativas: Alagoas, Amapá, Bahia, Ceará, Distrito Federal, Espírito Santo, Goiás, Maranhão, Mato Grosso, Mato Grosso do Sul, Minas Gerais, Pará, Paraíba, Paraná, Pernambuco, Piauí, Rio de Janeiro, Rio Grande do Norte, Rio Grande do Sul, Rondônia, Roraima, Santa Catarina, São Paulo, Sergipe, e Tocantins.



Powered by Bing  
© Microsoft, OpenStreetMap, Overture Maps Foundation

RELATÓRIO DE GESTÃO

cadastre-se em [valorainvest.com.br/contato/](https://valorainvest.com.br/contato/) para receber os relatórios

Julho 2025

Análise de Sensibilidade

A análise de sensibilidade busca quantificar o impacto das oscilações no preço de mercado da cota sobre sua rentabilidade, mensurando o *yield* bruto em diferentes cenários. O *yield* bruto é calculado com base no retorno bruto gerado pela taxa média de aquisição da carteira (descrita no quadro acima).

(1) Cota patrimonial do fundo no fechamento de Julho/2025.

Análise de Sensibilidade

| Deságio cota patrimonial | Cota Mercado | Yield Bruto CDI+ |
|--------------------------|--------------|------------------|
| 0,00%                    | 9,68         | 5,14%            |
| -3,45%                   | 9,35         | 5,32%            |
| -4,48%                   | 9,25         | 5,38%            |
| -5,51%                   | 9,15         | 5,44%            |
| -6,55%                   | 9,05         | 5,50%            |
| -7,58%                   | 8,95         | 5,56%            |
| -8,61%                   | 8,85         | 5,62%            |
| -9,64%                   | 8,75         | 5,68%            |

Desempenho no Mercado Secundário

Informações complementares:

|                                         | julho-25      | junho-25      | maio-25       |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Preço de Fechamento (R\$)               | 8,92          | 9,03          | 8,97          |
| Número de cotistas no fechamento        | 168.638       | 168.977       | 169.477       |
| Volume negociado (R\$)                  | 35.457.073,19 | 28.761.684,72 | 32.305.018,87 |
| Quantidade de cotas negociadas          | 3.918.212,00  | 3.188.720,00  | 3.625.290,00  |
| Volume Médio Diário (R\$/dia)           | 1.541.611,88  | 1.438.084,24  | 1.538.334,23  |
| Valor médio de negociação por cota      | 9,05          | 9,02          | 8,91          |
| Faixa de valor de negociação (por cota) | Mínimo        | 8,49          | 8,88          |
|                                         | Máximo        | 9,26          | 9,15          |





# RELATÓRIO DE GESTÃO

cadastre-se em [valorainvest.com.br/contato/](https://valorainvest.com.br/contato/) para receber os relatórios

Julho 2025

## Rendimentos Mensais e Retorno Total do Fundo

O Rendimento Mensal do Fundo é calculado considerando a distribuição de dividendos (1) com base no valor de emissão das cotas (2), equivalente ao conceito de *dividend yield* mensal.

O Retorno Total do Fundo considera tanto os dividendos (1) recebidos pelos investidores desde a emissão das cotas, quanto a valorização de mercado da cota no mesmo período (3), com base no valor de emissão (2).

| Período                       | Dividendo (R\$) | Valor de mercado da cota no fechamento (R\$) | RM Líquido (4) | RM Gross-Up | RM Gross-up %CDI | RT Líquido (5) | RT Gross-up | RT Gross-up %CDI |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------------------|----------------|-------------|------------------|----------------|-------------|------------------|
| 1ª Emissão de Cotas: R\$10,00 |                 |                                              |                |             |                  |                |             |                  |
| jul-25                        | 0,130           | 8,92                                         | 1,30%          | 1,53%       | 119,87%          | 62,55%         | 80,80%      | 138,97%          |
| jun-25                        | 0,125           | 9,03                                         | 1,25%          | 1,47%       | 133,95%          | 61,78%         | 79,40%      | 141,35%          |
| mai-25                        | 0,125           | 8,97                                         | 1,25%          | 1,47%       | 129,07%          | 58,90%         | 75,86%      | 140,24%          |
| abr-25                        | 0,120           | 8,80                                         | 1,20%          | 1,41%       | 133,61%          | 54,60%         | 70,84%      | 136,88%          |
| mar-25                        | 0,115           | 8,74                                         | 1,15%          | 1,35%       | 140,22%          | 51,87%         | 67,49%      | 135,45%          |
| fev-25                        | 0,120           | 8,08                                         | 1,20%          | 1,41%       | 143,13%          | 41,44%         | 56,13%      | 120,03%          |
| 2ª Emissão de Cotas: R\$9,91  |                 |                                              |                |             |                  |                |             |                  |
| jul-25                        | 0,130           | 8,92                                         | 1,31%          | 1,54%       | 120,95%          | 50,98%         | 65,50%      | 132,88%          |
| jun-25                        | 0,125           | 9,03                                         | 1,26%          | 1,48%       | 135,16%          | 50,32%         | 64,29%      | 135,49%          |
| mai-25                        | 0,125           | 8,97                                         | 1,26%          | 1,48%       | 130,24%          | 47,60%         | 61,00%      | 133,95%          |
| abr-25                        | 0,120           | 8,80                                         | 1,21%          | 1,42%       | 134,82%          | 43,50%         | 56,27%      | 129,69%          |
| mar-25                        | 0,115           | 8,74                                         | 1,16%          | 1,37%       | 141,49%          | 40,92%         | 53,15%      | 127,74%          |
| fev-25                        | 0,120           | 8,08                                         | 1,21%          | 1,42%       | 144,43%          | 30,84%         | 42,27%      | 108,78%          |
| 3ª Emissão de Cotas: R\$9,92  |                 |                                              |                |             |                  |                |             |                  |
| jul-25                        | 0,130           | 8,92                                         | 1,31%          | 1,54%       | 120,83%          | 37,86%         | 48,63%      | 121,89%          |
| jun-25                        | 0,125           | 9,03                                         | 1,26%          | 1,48%       | 135,03%          | 37,33%         | 47,65%      | 124,71%          |
| mai-25                        | 0,125           | 8,97                                         | 1,26%          | 1,48%       | 130,10%          | 34,83%         | 44,67%      | 122,46%          |
| abr-25                        | 0,120           | 8,80                                         | 1,21%          | 1,42%       | 134,69%          | 31,01%         | 40,33%      | 116,75%          |
| mar-25                        | 0,115           | 8,74                                         | 1,16%          | 1,36%       | 141,34%          | 28,64%         | 37,51%      | 113,88%          |
| fev-25                        | 0,120           | 8,08                                         | 1,21%          | 1,42%       | 144,28%          | 19,12%         | 27,36%      | 89,52%           |
| 4ª Emissão de Cotas: R\$9,77  |                 |                                              |                |             |                  |                |             |                  |
| jul-25                        | 0,130           | 8,92                                         | 1,33%          | 1,57%       | 122,68%          | 29,97%         | 38,26%      | 118,76%          |
| jun-25                        | 0,125           | 9,03                                         | 1,28%          | 1,51%       | 137,09%          | 29,52%         | 37,40%      | 122,15%          |
| mai-25                        | 0,125           | 8,97                                         | 1,28%          | 1,51%       | 132,09%          | 27,12%         | 34,59%      | 119,19%          |
| abr-25                        | 0,120           | 8,80                                         | 1,23%          | 1,44%       | 136,74%          | 23,45%         | 30,46%      | 111,76%          |
| mar-25                        | 0,115           | 8,74                                         | 1,18%          | 1,38%       | 143,50%          | 21,17%         | 27,80%      | 107,87%          |
| fev-25                        | 0,120           | 8,08                                         | 1,23%          | 1,44%       | 146,48%          | 11,92%         | 18,02%      | 76,04%           |

(1) O investidor pessoa física recebe rendimentos isentos do Imposto de Renda, caso sejam observadas as seguintes condições, cumulativamente: (i) o cotista pessoa física não seja titular de montante igual ou superior a 10% (dez por cento) das cotas do Fundo; (ii) as respectivas cotas não possuam direitos a rendimentos superiores a 10% do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; (iii) o Fundo receba investimento de, no mínimo, 50 (cinquenta) cotistas; e (iv) as cotas sejam negociadas exclusivamente em bolsa de valores ou mercado de balcão organizado.

(2) Valor da cota na 1ª emissão de cotas de R\$10,00, na 2ª emissão de cotas de R\$9,91 e na 3ª emissão de cotas de R\$9,92.

(3) O eventual ganho de capital proveniente da negociação das cotas é tributado pelo Imposto de Renda pela alíquota de 20%.

(4) Rendimento Mensal do Fundo considerando isenção da alíquota de IR de 15%.

(5) Retorno Total do Fundo considerando a isenção de alíquota de IR de 15% apenas no recebimento de dividendos mensais.

#### Detalhamento dos Ativos



##### CRA Coopeavi

|                       |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Rating</b>         | na          | Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Cooperativa Agropecuária Centro Serrana ("Coopeavi"), cooperativa agrícola atuando no Espírito Santo, principalmente na avicultura e na produção de café e ração animal. Tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de recebíveis decorrentes de vendas realizadas pela Coopeavi e pagas por meio de cartão de crédito ou débito; (ii) a Alienação fiduciária de imóveis rurais e urbanos de propriedade da Coopeavi; e (iii) Aval de membros da Diretoria da Coopeavi. Emissão em série única. |
| <b>Coupon</b>         | CDI + 5,75% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Vencimento</b>     | 22/10/2025  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Tipo de oferta</b> | ICVM 476    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



##### CRA Rodoil 2S

|                       |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Rating</b>         | na          | Operação lastreada em debêntures emitidas pela Rodoil Distribuidora de Combustíveis S.A. ("Rodoil"), distribuidora de combustíveis atuando nos estados de GO, MG, MT, PR, RS, SC e SP. Tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de vendas da Rodoil a seus clientes e de aplicações financeiras da Rodoil; e (ii) a Fiança do Presidente da Rodoil. Emissão em 2 séries, com subordinação apenas de prazo entre as séries, sendo o prazo da 2ª série 1 ano mais longo. |
| <b>Coupon</b>         | CDI + 4,00% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Vencimento</b>     | 09/03/2028  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Tipo de oferta</b> | ICVM 476    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



##### CRA Languiru

|                       |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Rating</b>         | na          | Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Cooperativa Languiru Ltda. ("Languiru"), cooperativa agrícola do Rio Grande do Sul atuando principalmente na produção de aves, suínos, gado, leite e derivados. Tem como garantias (i) o Penhor Agrícola de produtos da Languiru; (ii) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de vendas da Languiru a seus clientes; (iii) Aval do Presidente e do Vice-Presidente da Languiru; e (iv) Alienação Fiduciária de Máquinas e Equipamento. Emissão série única e sem subordinação. |
| <b>Coupon</b>         | CDI + 6,75% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Vencimento</b>     | 08/05/2026  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Tipo de oferta</b> | ICVM 476    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



##### CRA Cotribá 1S

|                       |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Rating</b>         | na          | Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Cooperativa Agrícola Mista General Osório Ltda. ("Cotribá"), cooperativa agrícola do Rio Grande do Sul atuando principalmente na produção e beneficiamento de grãos e rações, e no fornecimento de insumos agrícolas. Tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de venda da Cotribá com trading company multinacional de primeira linha; e (ii) Aval do Presidente da Cotribá. Emissão em 2 séries, com subordinação de ordem de pagamento de juros e amortizações, sendo a 1ª série sênior. |
| <b>Coupon</b>         | CDI + 4,70% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Vencimento</b>     | 31/08/2027  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Tipo de oferta</b> | ICVM 476    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



##### CRA Languiru II 2S

|                       |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Rating</b>         | na          | Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Cooperativa Languiru Ltda. ("Languiru"), cooperativa agrícola do Rio Grande do Sul atuando principalmente na produção de aves, suínos, gado, leite e derivados. Tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de vendas da Languiru a seus clientes; (ii) Aval do Presidente e do Vice-Presidente da Languiru. Emissão em 2 séries, cujas diferenças são as garantias do lastro; (iii) Alienação Fiduciária de Máquinas e Equipamento (a 2ª série tem as garantias conforme mencionadas neste parágrafo). |
| <b>Coupon</b>         | CDI + 6,75% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Vencimento</b>     | 09/07/2027  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Tipo de oferta</b> | ICVM 476    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



##### CRA Fiagril I

|                       |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Rating</b>         | na          | Operação lastreada em notas comerciais emitidas pela Fiagril Ltda. ("Fiagril"), distribuidora de insumos atuando nos estados de AP, MG, MT, PR e TO. Tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de vendas da Fiagril a seus clientes; e (ii) a Fiança da Dakang Fiagril Participações S.A. (controladora da Fiagril). Emissão em série única. |
| <b>Coupon</b>         | CDI + 5,15% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Vencimento</b>     | 11/08/2027  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Tipo de oferta</b> | ICVM 476    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

#### Detalhamento dos Ativos



##### CRA Fiagril II

|                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rating         | na          | Operação lastreada em notas comerciais emitidas pela Fiagril Ltda. ("Fiagril"), distribuidora de insumos atuando nos estados de AP, MG, MT, PR e TO. Tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de vendas da Fiagril a seus clientes; e (ii) a Fiança da Dakang Fiagril Participações S.A. Emissão em série única. |
| Coupon         | CDI + 5,15% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Vencimento     | 11/08/2027  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Tipo de oferta | ICVM 476    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



##### CRA Fiagril III

|                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rating         | na          | Operação lastreada em notas comerciais emitidas pela Fiagril Ltda. ("Fiagril"), distribuidora de insumos atuando nos estados de AP, MG, MT, PR e TO. Tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de vendas da Fiagril a seus clientes; e (ii) a Fiança da Dakang Fiagril Participações S.A. Emissão em série única. |
| Coupon         | CDI + 5,15% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Vencimento     | 11/08/2027  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Tipo de oferta | ICVM 476    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



##### CRA Copagril 1S

|                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rating         | na          | Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Cooperativa Agroindustrial Copagril ("Copagril"). A cooperativa atua nos estados do PR e MS, principalmente no processamento e comercialização de grãos, proteínas, leite e rações, entre outros produtos agrícolas. O CRA tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes do fornecimento de produtos de origem animal da Copagril à Frimesa Cooperativa Central; e (ii) a Fiança do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul – BRDE. Emissão em 2 séries, com diferença no prazo (prazo da 1ª Série é 2 anos mais longo). |
| Coupon         | CDI + 2,00% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Vencimento     | 20/11/2026  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Tipo de oferta | ICVM 476    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



##### CRA Santa Fé

|                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rating         | na          | Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Usina Santa Fé S.A. ("Usina Santa Fé"). A Usina Santa Fé atua na produção de etanol e açúcar no estado de São Paulo. O CRA tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de compra e venda da Usina Santa Fé; (ii) Alienação Fiduciária de imóveis e soqueiras; e (iii) Aval de acionistas da Usina Santa Fé. Emissão em série única. |
| Coupon         | CDI + 4,50% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Vencimento     | 18/11/2027  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Tipo de oferta | ICVM 476    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



##### CRA Cotricampo

|                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rating         | na          | Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Cooperativa Triticola Mista Campo Novo Ltda. ("Cotricampo"), cooperativa agrícola atuando no estado do RS, principalmente na produção e processamento de soja, milho e trigo. O CRA tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de compra e venda da Cotricampo; e (ii) Aval dos diretores da cooperativa. Emissão em série única. |
| Coupon         | CDI + 5,00% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Vencimento     | 31/07/2028  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Tipo de oferta | ICVM 476    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



##### CRA Languiru III

|                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rating         | na          | Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Cooperativa Languiru Ltda. ("Languiru"), cooperativa agrícola do Rio Grande do Sul atuando principalmente na produção de aves, suínos, gado, leite e derivados. Tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de vendas da Languiru a seus clientes; (ii) Penhor agrícola de produtos da Languiru; (iii) Aval do Presidente e do Vice-Presidente da Languiru; e (iv) Alienação Fiduciária de Máquinas e Equipamento. Emissão em série única. |
| Coupon         | CDI + 6,50% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Vencimento     | 09/12/2026  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Tipo de oferta | ICVM 476    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

#### Detalhamento dos Ativos



##### CRA Belagrícola II

|                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rating         | na          | Operação lastreada em debêntures emitidas pela Belagrícola Comércio e Representações de Produtos Agrícolas S.A. ("Belagrícola"), distribuidora de insumos agrícolas atuando nos estados de PR, SC e SP. Tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de compra e venda firmados entre a Belagrícola e <i>trading company</i> multinacional de primeira linha; e (ii) a Fiança da Landco Administradora de Bens e Imóveis S.A., empresa integrante do grupo acionista controlador da Belagrícola. Emissão em série única. |
| Coupon         | CDI + 4,20% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vencimento     | 31/10/2028  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Tipo de oferta | ICVM 476    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



##### CRA Cotrisel II

|                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rating         | na          | Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Cooperativa Triticola Sepeense Ltda. ("Cotrisel"), cooperativa agrícola atuando no Rio Grande do Sul, principalmente na produção e beneficiamento de grãos e arroz. Tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de venda de grãos da Cotrisel a <i>trading companies</i> multinacionais de primeira linha; e (iii) Aval do Presidente e do Vice-Presidente da Cotrisel. Emissão em 2 séries e sem subordinação. |
| Coupon         | CDI + 5,00% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Vencimento     | 07/06/2029  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Tipo de oferta | CVM 160     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



##### CRA Fiagril VI

|                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rating         | na         | Operação lastreada em notas comerciais emitidas pela Fiagril Ltda. ("Fiagril"), distribuidora de insumos atuando nos estados de AP, MG, MT, PR e TO. Tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de vendas da Fiagril a seus clientes; e (ii) a Fiança da Dakang Fiagril Participações S.A. (controladora da Fiagril). Emissão em série única. |
| Coupon         | CDI + 3,8% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Vencimento     | 05/10/2029 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Tipo de oferta | ICVM 160   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



##### CRA Coagrill

|                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rating         | na          | Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Cooperativa Agrícola de Unaí Ltda. ("Coagrill"). A cooperativa atua na produção de diversas culturas agrícolas, principalmente grãos, nos estados de MT, BA, GO e MG. O CRA tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de compra e venda da Coagrill; e (ii) Aval do presidente da Coagrill. Emissão em série única. |
| Coupon         | CDI + 4,70% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vencimento     | 27/12/2027  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Tipo de oferta | CVM 160     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



##### CRA Nater Coop Série Sênior

|                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rating         | na          | Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Cooperativa Agropecuária Centro Serrana ("Nater Coop", antiga Coopeavi), cooperativa agrícola atuando no Espírito Santo, principalmente na avicultura e na produção de café e ração animal. Tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de recebíveis decorrentes de vendas realizadas pela Nater Coop; e (ii) Aval de membros da Diretoria da Nater Coop. Série sênior (emissão em 2 séries, com subordinação de ordem de pagamento de juros e amortizações). |
| Coupon         | CDI + 4,75% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Vencimento     | 14/06/2028  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Tipo de oferta | ICVM 160    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



##### CRA Belmiro Catelan

|                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rating         | na          | Operação lastreada em CPR Financeira emitida pelo Grupo Belmiro Catelan, família de produtores atuando na Bahia desde 1984. O grupo atua hoje na Bahia e no Piauí principalmente com soja e algodão, em mais de 78 mil hectares de terras próprias e arrendadas agricultáveis. Tem como garantias (i) Alienação Fiduciária de terras; (ii) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de venda de grãos a <i>trading company</i> multinacional de primeira linha; e (iii) Aval de membros e empresas controladas integrantes do grupo. Emissão em série única. |
| Coupon         | CDI + 5,50% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Vencimento     | 20/11/2029  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Tipo de oferta | CVM 160     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

#### Detalhamento dos Ativos



##### CRA Agro Norte

|                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rating         | na          | Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Agro Norte Pesquisa e Sementes Ltda. ("Agro Norte"). A cooperativa atua na produção e comercialização de sementes, principalmente de arroz, soja e feijão, nos estados de MA, MG, MT, PA, PR, RO, RS, SC e TO. O CRA tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos da Agro Norte com <i>trading companies</i> de primeira linha; (ii) Aval dos sócios e empresas do grupo; e (iii) Alienação Fiduciária de terras e armazém. 1ª série da emissão (emissão em 2 séries, sem subordinação). |
| Coupon         | CDI + 4,70% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vencimento     | 24/01/2029  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Tipo de oferta | CVM 160     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



##### CRA São Domingos

|                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rating         | na          | Operação lastreada em Notas Comerciais emitidas pela Usina São Domingos Açúcar e Etanol S.A. ("Usina São Domingos"). A Usina São Domingos atua na produção de etanol e açúcar no estado de São Paulo. O CRA tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de recebíveis de compra e venda de açúcar; (ii) Alienação Fiduciária de terras; e (iii) Aval de sócios e empresas do grupo. Emissão em série única. |
| Coupon         | CDI + 4,00% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Vencimento     | 31/12/2029  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Tipo de oferta | ICVM 160    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



##### CRA Santa Fé II

|                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rating         | na          | Operação lastreada em Debêntures emitidas pela Usina Santa Fé S.A. ("Usina Santa Fé"). A Usina Santa Fé atua na produção de etanol e açúcar no estado de São Paulo. O CRA tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de compra e venda da Usina Santa Fé; e (ii) Fiança da controladora da Usina Santa Fé. Emissão em série única. |
| Coupon         | CDI + 4,00% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Vencimento     | 17/12/2029  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Tipo de oferta | CVM 160     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



##### CRA Cotrisoja

|                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rating         | na          | Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Cooperativa Triticola Taperense Ltda. ("Cotrisoja"), cooperativa agrícola atuando no Rio Grande do Sul, principalmente na produção de soja e milho. Tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de venda da Cotrisoja com <i>trading companies</i> multinacionais de primeira linha; e (ii) Aval do Presidente e da Vice-Presidente da Cotrisoja. Emissão em série única. |
| Coupon         | CDI + 4,00% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Vencimento     | 13/06/2029  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Tipo de oferta | CVM 160     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



##### CRA Mano Júlio

|                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rating         | na          | Operação lastreada em Notas Comerciais emitidas pela Mano Júlio Armazéns Gerais Ltda. ("Mano Júlio"), grupo que atua na produção e comercialização de soja, milho, algodão, pecuária, suinocultura e avicultura. Tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de venda da Mano Júlio com <i>trading companies</i> multinacionais de primeira linha; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; e (iii) Aval de empresa integrante e do sócio majoritário do grupo. Emissão em série única. |
| Coupon         | CDI + 4,50% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Vencimento     | 10/04/2030  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Tipo de oferta | CVM 160     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



##### CRA Coopermil

|                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rating         | na          | Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Cooperativa Mista São Luiz Ltda. ("Coopermil"), cooperativa agrícola atuando no Rio Grande do Sul, principalmente na produção de soja, milho e trigo. Tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de venda da Coopermil com <i>trading companies</i> multinacionais de primeira linha; e (ii) Aval do Presidente e da Vice-Presidente da Coopermil. Emissão em série única. |
| Coupon         | CDI + 4,35% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Vencimento     | 12/06/2029  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Tipo de oferta | CVM 160     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

#### Detalhamento dos Ativos



##### CRA Cotrisul III

|                       |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Rating</b>         | na          | Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Cooperativa Triticola Caçapavana Ltda. ("Cotrisul"), cooperativa agrícola atuando no Rio Grande do Sul, principalmente na produção de arroz, sementes e ração. Tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de venda da Cotrisul com trading companies multinacionais de primeira linha; e (ii) Aval do Presidente e da Vice-Presidente da Cotrisul. Emissão em série única. |
| <b>Coupon</b>         | CDI + 4,25% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Vencimento</b>     | 25/07/2029  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Tipo de oferta</b> | CVM 160     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



##### CRA Ilmo da Cunha

|                       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Rating</b>         | na         | Operação lastreada em CPR Financeira emitida pelo Ilmo da Cunha Agronegócios LTDA. ("Ilmo da Cunha"). O grupo Ilmo da Cunha atua hoje na Bahia e no Piauí principalmente com soja, algodão e milho. O CRA tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de venda do grupo Ilmo da Cunha com trading companies multinacionais de primeira linha; (ii) Alienação Fiduciária de imóveis; e (iii) Aval de sócios e empresas do grupo. Emissão em série única. |
| <b>Coupon</b>         | CDI + 4,5% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Vencimento</b>     | 05/12/2029 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Tipo de oferta</b> | ICVM 160   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



##### CRA Uby Agroquímica

|                       |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Rating</b>         | na          | Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Uby Agroquímica S.A. ("Uby Agroquímica"), multinacional que atua na produção e comercialização de insumos agrícolas em 24 estados brasileiros. O CRA tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de compra e venda e duplicatas da Uby Agroquímica; e (ii) Aval de sócios e empresas do grupo; 3ª série (emissão em 3 séries, sem subordinação). |
| <b>Coupon</b>         | CDI + 3,35% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Vencimento</b>     | 21/05/2029  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Tipo de oferta</b> | CVM 160     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



##### CPR Rizzi

|                       |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Rating</b>         | na          | Operação de CPR Financeira emitida pelo produtor Alexandre Rizzi, que atua no Mato Grosso e Goiás. O Produtor atua principalmente com as culturas de soja e milho. Tem como garantias (i) Alienação Fiduciária de imóvel; (ii) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de venda de grãos a trading companies multinacionais de primeira linha; e (iii) Aval de membros e empresas controladas integrantes do grupo econômico do produtor. |
| <b>Coupon</b>         | CDI + 4,00% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Vencimento</b>     | 26/06/2031  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Tipo de oferta</b> | -           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



##### Debênture Pantanal

|                       |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Rating</b>         | na          | Operação de Debênture emitida pela Pantanal Agrícola S.A., distribuidora de insumos agrícolas atuando nos estados de Mato Grosso, Mato Grosso do Sul e Goiás. Tem como garantia a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de compra e venda firmados entre a Pantanal Agrícola e trading company multinacional de primeira linha. |
| <b>Coupon</b>         | CDI + 4,50% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Vencimento</b>     | 29/05/2030  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Tipo de oferta</b> | -           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Este material foi elaborado pela Valora Gestão de Investimentos. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. A rentabilidade passada não garante a rentabilidade futura e fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, ou por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC. A RENTABILIDADE AJUSTADA CONSIDERA O REINVESTIMENTO DOS DIVIDENDOS, JUROS SOBRE CAPITAL PRÓPRIO OU OUTROS RENDIMENTOS ADVINDOS DE ATIVOS FINANCEIROS QUE INTEGREM A CARTEIRA DO FUNDO REPASSADOS DIRETAMENTE AO COTISTA. Os Fundos de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais – Fiagro - Imobiliários seguem a ICVM472, portanto são condomínios fechados em que as cotas não são resgatáveis onde os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. As opiniões, estimativas e projeções refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores. Este conteúdo é informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. A Valora não declara ou garante, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se exime de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização desse material e de seu conteúdo. Esse material não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da Valora. O Objetivo do Fundo não representa nem deve ser considerado, a qualquer momento, e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade ao investidor. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor, através do e-mail: [ri@valorainvest.com.br](mailto:ri@valorainvest.com.br).