

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

## OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO VALORA HEDGE FUND AGRO – FIAGRO – IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 51.658.280/0001-60

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRVAHFCTF008

CÓDIGO DO ATIVO NO BALCÃO B3: VHFA11

O REGISTRO DA OFERTA FOI CONCEDIDO PELA CVM EM 29 DE JANEIRO DE 2025, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/038\*

\*concedido pela CVM por meio do Convênio CVM-ANBIMA (conforme abaixo definido), nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”).

Não foi realizada classificação definitiva de risco (Rating) para as Cotas desta emissão

Nos termos do disposto nos artigos 13 e 76 da Resolução CVM 160, o **VALORA HEDGE FUND AGRO – FIAGRO – IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais, da categoria imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda (“**CNPJ/MF**”) sob o nº 51.658.280/0001-60 (“**Fundo**”), o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, 2º andar, Cerqueira César, CEP 01311-200, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 62.232.889/0001-90, na qualidade de administradora e coordenador líder da Oferta (conforme a seguir definida) (“**Coordenador Líder**” e “**Administradora**” respectivamente) a **VALORA IMOBILIÁRIO E INFRAESTRUTURA LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, conjunto 32, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ sob o nº 07.559.989/0001-17, devidamente autorizada pela CVM como administradora de carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 9.620, de 28 de novembro de 2007 (“**Valora**” e, conjunto com o Fundo e a Administradora, “**Ofertantes**”) comunicam, na data deste anúncio de encerramento (“**Anúncio de Encerramento**”), o encerramento da oferta pública de distribuição da 2ª (segunda) emissão de 7.968.128 (sete milhões, novecentas e sessenta e oito mil e cento e vinte oito) cotas do Fundo (“**Emissão**”), todas nominativas e escriturais, em série e classe únicas (“**Novas Cotas**”), com preço unitário de emissão de R\$10,04 (dez reais e quatro centavos) cada em considerar a Taxa de Distribuição Primária (conforme definida no Prospecto) (“**Preço de Emissão**”), observado o procedimento simplificado para registro de ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários e o convênio celebrado para esse fim, conforme aditado de tempos em tempos, entre a CVM e a Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ANBIMA (“**ANBIMA**” e “**Convênio CVM-ANBIMA**”, respectivamente), realizada nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (“**Resolução CVM 160**”), conforme em vigor (“**Oferta**”), observado que a quantidade de Novas Cotas originalmente ofertadas, qual seja 7.968.128 (sete milhões, novecentas e sessenta e oito mil e cento e vinte oito) de Novas Cotas, perfazendo o montante total de, inicialmente, R\$80.000.005,12 (oitenta milhões, cinco reais e doze centavos) (“**Montante Inicial da Oferta**”), foi diminuída em virtude da distribuição parcial das Novas Cotas, observado o procedimento descrito no Prospecto e o montante mínimo da Oferta, correspondente a 796.813 (setecentas e noventa e seis mil oitocentos e treze) de Novas Cotas, perfazendo o volume mínimo de R\$8.000.002,52 (oito milhões, dois reais e cinquenta e dois centavos), perfazendo, portanto, o montante total de:

**R\$ 24.901.790,32\***

(vinte e quatro milhões, novecentos e um mil e setecentos e noventa reais e trinta e dois centavos)

\*sem considerar a Taxa de Distribuição Primária

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Novas Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, não foi atingido o Montante Inicial da Oferta e a quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada, conforme divulgada no Prospecto, foi reduzida de 7.968.128 (sete milhões, novecentas e sessenta e oito mil e cento e vinte oito) Novas Cotas para 2.480.258 (dois milhões, quatrocentos e oitenta mil e duzentos e cinquenta e oito) Novas Cotas, conforme disposto no Prospecto. Do referido montante foram efetivamente colocadas 2.480.258 (dois milhões, quatrocentos e oitenta mil e duzentos e cinquenta e oito) de Novas Cotas. Desse modo foram cancelados os Documentos de Aceitação da Oferta nos quais os Investidores indicaram que pretendiam cancelar o investimento e não permanecer na Oferta caso houvesse Distribuição Parcial.

Ainda, considerando que não foi verificado excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) dos Montante Inicial da Oferta, foi permitida a colocação de Novas Cotas perante Investidores que fossem Pessoas Vinculadas e os Documentos de Aceitação da Oferta, conforme o caso, celebrados por Investidores foram automaticamente cancelados, nos termos do artigo 56 da Resolução CVM 160.

A Instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, 2º andar, Cerqueira César, CEP 01311-200, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 62.232.889/0001-90, conforme acima qualificada, na qualidade de custodiante e escriturador das Cotas do Fundo (“**Escriturador**” ou “**Custodiante**”, conforme o caso).

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Novas Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	0	0
2	Clubes de investimento	0	0
3	Fundos de investimento	1	992.163

4	Entidades de previdência privada	0	0
5	Companhias seguradoras	0	0
6	Investidores estrangeiros	0	0
7	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou aos Coordenadores	1	1.488.095
8	Demais instituições financeiras	0	0
9	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou aos Coordenadores	0	0
10	Demais pessoas jurídicas	0	0
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou aos Coordenadores	0	0
<b>Total</b>		<b>2</b>	<b>2.480.258</b>

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "Prospecto da Distribuição Pública Primária da 2ª (Segunda) Emissão de Cotas do Valora Hedge Fund Agro – Fiagro – Imobiliário" ("Prospecto", sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

## RITO DE REGISTRO DA OFERTA

A Oferta foi submetida ao rito de registro automático de distribuição perante a CVM em 29 de janeiro de 2025, tendo sido registrada automaticamente, nos termos do artigo 26, inciso VI, da Resolução CVM 160, na data abaixo indicada. O requerimento de registro da Oferta foi objeto de análise prévia pela ANBIMA, nos termos do Acordo de Cooperação Técnica – Ofertas Públicas, celebrado em 22 de dezembro de 2022, entre a CVM e a ANBIMA. A Oferta não foi objeto de análise prévia pela CVM.

## DIVULGAÇÃO DO PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA

O Prospecto, a Lâmina, o Anúncio de Início e este Anúncio de Encerramento foram divulgados nas páginas da rede mundial de computadores do Coordenador Líder, da Administradora, da Gestora, da CVM e da B3, por meio do Fundos.NET, nos *websites* indicados abaixo:

- **Coordenador Líder:** <https://www.daycoval.com.br/institucional/mercado-de-capitais> (neste *website* clicar em "Ofertas", procurar pelo CNPJ do Fundo e indicar o mês da Oferta, selecionar "Valora Hedge Fund Agro – Fiagro – Imobiliário" e, então, clicar em "+ Detalhes" e, então, clicar em "Prospecto", "Lâmina", "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada);
- **Administradora:** <https://www.daycoval.com.br/institucional/mercado-de-capitais> (neste *website* clicar em "Ofertas", procurar pelo CNPJ do Fundo e indicar o mês da Oferta, selecionar "Valora Hedge Fund Agro – Fiagro – Imobiliário" e, então, clicar em "+ Detalhes" e, então, clicar em "Prospecto", "Lâmina", "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada);
- **Gestora:** <http://www.valorainvest.com.br> (neste *website* clicar em "Fundos" e, na seção "Disponíveis para Investimento", na subseção "Agro", clicar em "VHFA11 – FIAGRO" e, na seção "Notícias relacionadas ao VHFA11 – FIAGRO", localizar o "Prospecto", "Lâmina", "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada);
- **CVM:** [www.gov.br/cvm/pt-br](http://www.gov.br/cvm/pt-br) (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas em Análise" e, na coluna "Primárias", selecionar o volume em R\$ para "Quotas de Fundo Imobiliário", buscar por "Valora Hedge Fund Agro – Fiagro – Imobiliário", e, então, localizar o "Prospecto", "Lâmina", "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada); e
- **B3:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", "Fundos de Investimento" clicar em "Fundos registrados", buscar por e acessar "Valora Hedge Fund Agro – Fiagro – Imobiliário". Selecione "aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o "Prospecto", "Lâmina", "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada).

**ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E DE ACORDO COM O CÓDIGO ANBIMA. O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.**

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA E GESTORA, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

**CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS NOVAS COTAS E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.**

**QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTA E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.**

**AO INVESTIDOR FOI RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO, DA LÂMINA E DO REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO AO APLICAR SEUS RECURSOS.**



COORDENADOR LÍDER

BancoDaycoval

ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

**mADRona**  
advogados