

ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA 1ª SÉRIE DA SUBCLASSE SÊNIOR E COTAS DA 2ª SÉRIE DA SUBCLASSE SÊNIOR DA CLASSE ÚNICA DO

VALORA AGRO RENDA FIAGRO DIREITOS CREDITÓRIOS - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 60.743.809/0001-35

CÓDIGO ISIN DAS COTAS SENIORES 1ª SÉRIE: BROOSSCTF009

CÓDIGO ISIN DAS COTAS SENIORES 2ª SÉRIE: BROO3SCTF017

CÓDIGO DO ATIVO DAS COTAS SENIORES 1ª SÉRIE NA B3: 6131325SN1

CÓDIGO DO ATIVO COTAS SENIORES 2ª SÉRIE NA B3: 6131325SN2

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FIA/PRI/2025/009 em 19 de maio de 2025*

*concedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") por meio do

Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

Não foi realizada a classificação definitiva de risco (*rating*) para as Cotas desta emissão.

Nos termos do disposto no §3º do artigo 59 da Resolução CVM 160, a classe única de responsabilidade limitada do **VALORA FIAGRO DIREITOS CREDITÓRIOS - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais, da categoria direitos creditórios, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 60.743.809/0001-35 ("Classe" e "Fundo", respectivamente), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 e credenciada como administradora de carteira de valores mobiliários, de acordo com o Ato Declaratório da CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de instituição intermediária líder, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora"), a **VALORA RENDA FIXA ESTRUTURADOS LTDA.**, sociedade empresária limitada devidamente autorizada pela CVM a prestação dos serviços de administração de carteira de valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 22.910, de 08 de janeiro de 2025, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, sala 32, bloco 2, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ sob o nº 57.369.679/0001-08 ("Gestora" e, conjunto com o Fundo, a Classe e a Administradora, "Ofertantes"), e em conjunto com o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, conforme qualificado acima, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (conforme abaixo definido) ("Coordenador Líder") comunicam, na data deste anúncio de início ("Anúncio de Início"), o início da oferta pública primária de distribuição de até 500.000 (quinhentas mil) cotas da 1ª (primeira) série de cotas da subclasse sênior da Classe (e "Cotas Seniores 1ª Série") e da 2ª (segunda) série da Subclasse Sênior ("Cotas Seniores 2ª Série" e, quando referidas em conjunto com as Cotas Seniores 1ª Série, "Cotas Seniores") todas nominativas e escriturais, em sistema de vasos comunicantes, isto é, a quantidade de Cotas Seniores 1ª Série e/ou de Cotas Seniores 2ª Série subscrita por cada Investidor (conforme definido no Prospecto) deverá ser diminuída da quantidade total de Cotas, de forma que a soma das Cotas alocadas entre as Cotas Seniores 1ª Série e das Cotas Seniores 2ª Série, corresponda à quantidade total de Cotas objeto da Oferta ("Sistema de Vastos Comunicantes", "Emissão", "Oferta Sênior 1ª Série" e "Oferta Sênior 2ª Série" e quando referidos em conjunto, a "Oferta", respectivamente), com preço unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais) ("Preço de Emissão"), perfazendo o montante de, inicialmente,

R\$500.000.000,00*

(quinhentos milhões de reais)

("Montante Inicial da Oferta")

*podendo o Montante Inicial da Oferta ser diminuído em virtude da Distribuição Parcial (conforme definido no Prospecto), desde que atingido o Montante Mínimo da Oferta (conforme definido no Prospecto).

As Cotas Seniores serão objeto de oferta pública primária, sob o regime de melhores esforços de colocação, nos termos da Resolução CVM 160, e distribuídas pelo Coordenador Líder. O Coordenador Líder poderá, sujeito aos termos e às condições do Contrato de Distribuição (conforme definido no Prospecto), convidar outras instituições financeiras integrantes do sistema

**VALORA AGRO RENDA FIAGRO
DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA**

• ANÚNCIO DE INÍCIO •

de distribuição de valores mobiliários, autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro e credenciadas ou não junto à B3, para participarem do processo de distribuição das Cotas Seniores, no âmbito da Oferta, desde que não represente qualquer aumento de custos para a Gestora e o Fundo (“**Participantes Especiais**”, e, em conjunto com o Coordenador Líder, “**Instituições Participantes da Oferta**”).

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Início, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no “*Prospecto Definitivo da Oferta Pública Primária de Distribuição da 1ª (Primeira) Emissão de Cotas da Subclasse Sênior da 1ª e da 2ª Séries da Classe Única de Cotas do Valora Agro Renda Fiagro Direitos Creditórios - Responsabilidade Limitada*” (“**Prospecto**” sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a eles incorporados por referência).

CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma indicativo dos principais eventos da Oferta:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ^{(1) (2)}
1	Protocolo do Pedido de Registro Automático da Oferta na CVM Obtenção do Registro Automático da Oferta na CVM Divulgação deste Anúncio de Início Disponibilização do Prospecto Definitivo e da Lâmina	19/05/2025
2	Início das Apresentações a Potenciais Investidores (<i>Roadshow</i>)	20/05/2025
3	Início do Período de Subscrição	27/05/2025
4	Encerramento do Período de Subscrição Início do Procedimento de Alocação	29/05/2025
5	Encerramento do Procedimento de Alocação	03/06/2025
6	Primeira Data de Liquidação	04/06/2025
7	Última Data de Liquidação da Oferta	31/10/2025
8	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	14/11/2025

⁽¹⁾ As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério da Administradora, da Gestora e do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição será considerado modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e seguintes da Resolução CVM 160.

⁽²⁾ Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Nessas hipóteses, os Investidores serão informados imediatamente pelos mesmos meios de comunicação utilizados para a divulgação da Oferta, pelo menos.

DIVULGAÇÃO DO PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA

O Prospecto, a Lâmina e este Anúncio de Início estão disponíveis nas páginas da rede mundial de computadores do Fundo, da Administradora, da Gestora, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM e da B3, por meio do Fundos.NET, nos *websites* indicados abaixo:

- **Coordenador Líder:** www.btgptul.com/administracao-fiduciaria#fundos (neste *website* pesquisar “VALORA AGRO RENDA FIAGRO DIREITOS CREDITÓRIOS – RESPONSABILIDADE LIMITADA” e, então, clicar no documento desejado);
- **Administradora:** www.btgptul.com/administracao-fiduciaria#fundos (neste *website* pesquisar “VALORA AGRO RENDA FIAGRO DIREITOS CREDITÓRIOS – RESPONSABILIDADE LIMITADA” e, então, clicar no documento desejado);
- **Gestora:** <http://www.valorainvest.com.br> (neste *website* clicar em “Fundos” e, na seção “Disponíveis para Investimento”, na subseção “Agro”, clicar em “VALORA AGRO RENDA FIAGRO DIREITOS CREDITÓRIOS” e, na seção “Notícias relacionadas ao VALORA AGRO RENDA FIAGRO DIREITOS CREDITÓRIOS”, clicar na opção desejada);
- **CVM:** www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website*, à esquerda superior, ao lado de “Comissão de Valores Mobiliários”, clicar no ícone e acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, na coluna à esquerda clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida clicar em “Ofertas de Distribuição”, em seguida clicar em “Consulta Detalhada de Oferta Pública”, na coluna à esquerda clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160” e, no campo “Ofertante” digitar “Valora Agro Renda Fiagro Direitos Creditórios – Responsabilidade Limitada”, clicar em filtrar, selecionar a oferta, no campo ações, será aberta a página com as informações da Oferta, os documentos estão ao final da página);

- **Fundos.NET**, administrado pela **B3**: <http://www.b3.com.br> (neste *website*, acessar “Produtos e Serviços” e, no item “Negociação”, selecionar “Renda Fixa”; em seguida, selecionar “Títulos Privados” e acessar a aba “Certificados de Recebíveis Imobiliários”; após, selecionar ao lado direito “Informações Periódicas e Eventuais”, que redirecionará o visitante ao sistema Fundos.Net. Neste sistema, filtrar as informações por “Valora Agro Renda Fiagro Direitos Creditórios – Responsabilidade Limitada”, clicar em “filtrar” e, então, localizar a opção desejada).e
- **Instituição Participante**: <https://eqi.com.br/ofertas> (neste *website*, clicar no nome do fundo "Valora Fiagro FIDC", em seguida clicar no documento desejado).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou na CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Início e no Prospecto.

A RESPONSABILIDADE DO COTISTA SERÁ LIMITADA AO VALOR DAS COTAS SENIORES POR ELE SUBSCRITAS, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DO FUNDO E DA RESOLUÇÃO CVM 175.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS SENIORES E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DA CLASSE ÚNICA, DA GESTORA, DA ADMINISTRADORA, BEM COMO SOBRE AS COTAS SENIORES.

OS INVESTIDORES DEVEM LER O PROSPECTO, O REGULAMENTO DO FUNDO E O ANEXO DA CLASSE ANTES DE PARTICIPAR DA OFERTA, EM ESPECIAL, A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO.

AS COTAS SENIORES ESTÃO SUJEITAS A RESTRIÇÕES DE REVENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86 DA RESOLUÇÃO CVM 160, NO REGULAMENTO E NO PROSPECTO, OBSERVADO O PÚBLICO-ALVO DA CLASSE E DA SUBCLASSE SÊNIOR.

QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTA E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE O FUNDO, AS COTAS SENIORES, A OFERTA E O PROSPECTO PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER, GESTORA E/OU CVM, POR MEIO DOS ENDEREÇOS, TELEFONES E E-MAILS INDICADOS NO PROSPECTO.

São Paulo, 19 de maio de 2025.



ADMINISTRADORA E COORDENADOR LÍDER



GESTORA



ASSESSOR LEGAL



**VALORA AGRO RENDA FIAGRO
DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA**

• ANÚNCIO DE INÍCIO •