



## LÂMINA DA OFERTA DE FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS – FIDC

*(REAPRESENTAÇÃO DA VERSÃO PUBLICADA EM 19 DE MAIO DE 2025)*

Conteúdo da lâmina de oferta de valores mobiliários representativos de operações de securitização emitidos por fundos de investimento em direitos creditórios - FIDC, conforme art. 23 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022.

### INFORMAÇÕES ESSENCIAIS - OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA SUBCLASSE SÊNIOR DA CLASSE ÚNICA DO VALORA AGRO RENDA FIAGRO DIREITOS CREDITÓRIOS - RESPONSABILIDADE LIMITADA SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO.

Esta lâmina contém informações essenciais e deve ser lida como uma introdução ao Prospecto da Oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a Fatores de Risco.

#### ALERTAS

<b>Risco de</b>	[X]	Perda do principal	[X]	Conflito de interesses
	[X]	Falta de liquidez	[X]	Impactos tributários
	[X]	Dificuldade de entendimento		
<b>Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático</b>	<b>A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do Prospecto, nem dos documentos da Oferta. Há restrições à revenda das Cotas Sênior.</b>			

#### 1. Elementos Essenciais da Oferta

#### Mais Informações

<b>A. Valor mobiliário</b>	Cotas Subclasse Sênior (“ <b>Cotas Sênior</b> ”), da 1ª (primeira) (“ <b>Cotas Sênior 1ª Série</b> ”) e da 2ª (segunda) séries (“ <b>Cotas Sênior 2ª Série</b> ”), de classe única de fundo de investimento em direitos creditórios nas cadeias produtivas do agronegócio.	Capa do Prospecto
<b>a.1) Ofertante/Emissor</b>	<b>CLASSE ÚNICA DE COTAS DO VALORA AGRO RENDA FIAGRO DIREITOS CREDITÓRIOS - RESPONSABILIDADE LIMITADA.</b>	Capa do Prospecto
<b>B. Oferta</b>		
<b>b.1) Código de negociação proposto</b>	Código ISIN das Cotas Sênior 1ª Série: BROOSSCTF009 Código ISIN das Cotas Sênior 2ª Série: BROO3SCTF017	Capa do Prospecto
<b>b.2) Mercado de negociação</b>	MDA e Fundos21 - Módulo de Fundos, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3 (“ <b>B3</b> ”).	Capa do Prospecto
<b>b.3) Quantidade ofertada - lote base</b>	Até 500.000 (quinhentas mil) Cotas Sênior, em Sistema de Vasos Comunicantes, nos termos do Prospecto.	Seção 2.5 do Prospecto
<b>b.4) Preço (intervalo)</b>	R\$1.000,00 (mil reais) cada.	Capa do Prospecto
<b>b.5) Taxa de remuneração (intervalo)</b>	<u>Índice Referencial das Cotas Sênior 1ª Série</u> : 100% (cem por cento) da variação das taxas médias diárias dos Depósitos Interfinanceiros - DI de um dia, over extra grupo, expressas na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculadas e divulgadas pela B3, no informativo diário disponível em sua página na internet ( <a href="http://www.b3.com.br">www.b3.com.br</a> ), acrescido de uma sobretaxa (spread) de 3% (três por cento) ao ano.	Seção 2.6 do Prospecto



1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
	Índice Referencial das Cotas Sênior 2ª Série: pré-fixado correspondente a 16% (dezesesseis por cento), base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis ao ano.	
<b>b.6)</b> Montante Ofertado das Cotas (= b.1.3*b.1.4)	Até R\$ 500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais), em Sistema de Vasos Comunicantes, nos termos do Prospecto.	Capa do Prospecto
<b>b.7)</b> Lote suplementar	Não.	N/A
<b>b.8)</b> Lote adicional	Não.	Seção 2.5 do Prospecto
<b>b.9)</b> Título classificado como “verde”, “social”, “sustentável” ou correlato?	Não.	Capa do Prospecto
<b>C.</b> Outras informações		
<b>c.1)</b> Administrador	<b>BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b> CNPJ: 59.281.253/0001-23 Página Eletrônica: www.btgpactual.com	Seção 2.2 do Prospecto
<b>c.2)</b> Gestora	<b>VALORA RENDA FIXA ESTRUTURADOS LTDA.</b> CNPJ: 57.369.679/0001-08 Página Eletrônica: www.valorainvest.com.br	Seção 2.2 do Prospecto
<b>c.3)</b> Custodiante	<b>BANCO BTG PACTUAL S.A.</b> CNPJ: 30.306.294/0001-45 Página Eletrônica: www.btgpactual.com	Seção 2.2 do Prospecto
<b>c.4)</b> Consultoria especializada (caso aplicável)	N/A.	N/A

2. Detalhes Relevantes sobre o Emissor dos Valores Mobiliários		Mais Informações
<b>Informações sobre o lastro</b>		
Tipo de Lastro	Pulverizado.	Seção 9.3 do Prospecto
Principais informações sobre os direitos creditórios	A Classe aplicará seus recursos na aquisição de Ativos Alvo (conforme definido no Prospecto), incluindo aqueles que sejam representados pelos seguintes ativos nos termos do Anexo Normativo II da Resolução CVM 175: <b>(i)</b> direitos e títulos representativos de crédito; <b>(ii)</b> valores mobiliários representativos de crédito; <b>(iii)</b> certificados de recebíveis e outros valores mobiliários representativos de operações de securitização, que não sejam lastreados em direitos creditórios não-padronizados; e <b>(iv)</b> por equiparação, cotas de fundos de investimento em direitos creditórios FIDC que apliquem mais de 50% (cinquenta por cento) de seu patrimônio líquido nos ativos referidos nos incisos I a VI do artigo 14 do Anexo Normativo VI da Resolução	Seção 8.4 do Prospecto



2. Detalhes Relevantes sobre o Emissor dos Valores Mobiliários		Mais Informações
	CVM 175. Os Direitos Creditórios a serem adquiridos pela Classe serão emitidos por pessoas físicas e jurídicas que integrem a cadeia produtiva agroindustrial e que atendam aos critérios de elegibilidade previstos no item 8.1 do Anexo do Regulamento. A aplicação de recursos em Direitos Creditórios de responsabilidade ou Coobrigação de um mesmo Devedor (conforme definido no Prospecto) estará limitada a 20% (vinte por cento) do Patrimônio Líquido. Tendo em vista que os Direitos Creditórios a serem adquiridos pela Classe poderão ser variados e de naturezas distintas, não é possível prever e, portanto, não está contida no Anexo a descrição dos processos de originação ou da política de concessão de crédito adotada pela Gestora quando da seleção dos Direitos Creditórios. A Classe pode aplicar recursos em cotas de fundos de investimento financeiro do tipo renda fixa e títulos de renda fixa, exclusivamente para fins de liquidez para o cumprimento de suas obrigações.	
Existência de crédito não performedo	N/A.	Seção 8.4 do Prospecto
Possibilidade de revolvência dos direitos creditórios	Sim. Será permitida a revolvência da carteira da Classe, ou seja, a aquisição de novos Direitos Creditórios pela Classe com a utilização de recursos decorrentes do pagamento dos Direitos Creditórios Cedidos, durante todo o prazo de duração da Classe, respeitada a ordem de alocação de recursos prevista no Anexo ao Regulamento.	Seção 9.1 do Prospecto
Informações estatísticas sobre Inadimplementos	No período correspondente aos 3 (três) anos imediatamente anteriores à data do Prospecto, a Gestora pôde verificar que, aproximadamente, 0% dos direitos creditórios investidos pelos fundos de investimento geridos pela Gestora foram objeto de inadimplemento, perda em relação ao seu valor investido ou, de qualquer forma, amortizadas ou resgatadas antecipadamente.	Seção 9.6 do Prospecto

Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto Financeiro
<p><b>1. Risco de crédito</b></p> <p>A amortização ou o resgate das Cotas Sênior dependerá do pagamento dos recursos decorrentes dos Ativos Alvo integrantes da carteira da Classe pelos respectivos devedores ou coobrigados. Caso os devedores e coobrigados não efetuem o pagamento dos Ativos Alvo, não há garantia de recuperação desses créditos.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
<p><b>2. Riscos de Mercado</b></p> <p>Se houver queda do valor dos Ativos Alvo da carteira da Classe, o Patrimônio Líquido pode ser afetado negativamente. Em determinados momentos de mercado, a volatilidade dos preços dos ativos pode ser elevada, podendo acarretar oscilações bruscas no valor das cotas e no resultado da Classe.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
<p><b>3. Insuficiência ou ausência de garantia dos Ativos Alvo</b></p>	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio



Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto Financeiro
Havendo inadimplemento dos Ativos Alvo, devedores e garantidores serão executados. É possível que o objeto da garantia não seja encontrado ou tenha perecido; a Classe não consiga alienar os bens e direitos excutidos, tal alienação demore ou o valor obtido seja insuficiente.	<input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Menor
<b>4. Setor de atuação do Fundo</b> Natureza sazonal; condições meteorológicas adversas; incêndios e demais sinistros; pragas e doenças podem atingir a safra; preços praticados mundialmente, com cotação em dólar, sujeitos a flutuações significativas; concorrência de commodities relevantes similares ou substitutivas; e acesso limitado ou excessivamente oneroso à captação de recursos.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
<b>5. Risco de baixa liquidez decorrente de restrições à negociação das Cotas Sênior</b> As Cotas Sênior somente poderão ser negociadas após o encerramento da Oferta, desde que observados os requisitos previstos na regulamentação aplicável. As restrições à negociação das Cotas Sênior podem afetar desfavoravelmente a liquidez da negociação das Cotas Sênior.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor

3. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais Informações
<b>Informações sobre o valor mobiliário</b>		
Principais características	As Cotas serão escriturais e nominais e correspondem a frações ideais do patrimônio da Classe. A Classe possui Cotas Sênior 1ª Série, Cotas Sênior 2ª Série, Cotas Subordinadas Mezanino e Cotas Subordinadas Júnior, observadas as características previstas no Anexo e no respectivo Apêndice no Regulamento.	Seção 2.3 do Prospecto
Resgate/prazo	As Cotas Sênior da 1ª Série serão resgatadas na última data de amortização do principal, que corresponde ao término do prazo de duração das Cotas Sênior da 1ª Série. As Cotas Sênior da 2ª Série serão resgatadas na última data de amortização do principal, que corresponde ao término do prazo de duração das Cotas Sênior da 2ª Série.	Seção 2.3 do Prospecto
Remuneração	<u>Índice Referencial das Cotas Sênior 1ª Série:</u> 100% (cem por cento) da variação das taxas médias diárias dos Depósitos Interfinanceiros - DI de um dia, over extra grupo, expressas na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculadas e divulgadas pela B3, no informativo diário disponível em sua página na internet (www.b3.com.br), acrescido de uma sobretaxa (spread) de 3% (três por cento) ao ano. <u>Índice Referencial das Cotas Sênior 2ª Série:</u> pré-fixado correspondente a 16% (dezesesseis por cento), base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis ao ano.	Seção 2.6 do Prospecto
Amortização/Juros	Observada a ordem de alocação de recursos prevista no Anexo ao Regulamento, em cada data em que ocorrer a amortização ou o resgate das Cotas de uma determinada subclasse ou série (" <b>Data de Pagamento</b> "), os Cotistas titulares das Cotas Sênior farão jus ao pagamento da amortização ou do resgate das suas Cotas, de acordo com o estabelecido no respectivo Apêndice, mediante: <b>(a)</b> o pagamento da remuneração, equivalente à	Seção 8.5 do Prospecto



3. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais Informações
<b>Informações sobre o valor mobiliário</b>		
	diferença positiva entre: <b>(1)</b> o valor unitário das Cotas Sênior da respectiva série, calculado nos termos da cláusula 12 do Anexo ao Regulamento, na respectiva Data de Pagamento; e <b>(2)</b> o valor unitário das Cotas Sênior ou da respectiva série, calculado nos termos da cláusula 12 do Anexo ao Regulamento, na respectiva data de integralização ou na Data de Pagamento imediatamente anterior, o que tiver ocorrido por último, após a dedução do valor pago a título de amortização; e <b>(b)</b> a amortização do principal das Cotas Sênior da respectiva série.	
<i>Duration</i>	2,837 anos.	N/A
Possibilidade de resgate antecipado compulsório	Em caso de liquidação antecipada da Classe.	Seção 8.5 do Prospecto
Condições de recompra antecipada	N/A.	N/A
Condições de vencimento antecipado	N/A.	N/A
Restrições à livre negociação	<input type="checkbox"/> Revenda restrita a investidores profissionais. <input checked="" type="checkbox"/> Revenda a investidores qualificados após decorrido 1 (um) dia do final da oferta. <input type="checkbox"/> Revenda ao público em geral após decorridos 6 meses do final da oferta. <input type="checkbox"/> Parcelas com lock-up em ofertas destinadas a investidores não profissionais {descrição das condições}. <input type="checkbox"/> Não há restrições à revenda.	Seção 6.1 do Prospecto
Formador de mercado	Não há.	Seção 7.6 do Prospecto
Garantias	Não há.	Seção 2.6 do Prospecto
Classificação de Risco	Não há.	Seção 2.6 do Prospecto

4. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
<b>Participação na oferta</b>		
Quem pode participar da oferta? (preenchimento cumulativo)	<input checked="" type="checkbox"/> Investidores Profissionais. <input checked="" type="checkbox"/> Investidores Qualificados. <input type="checkbox"/> Público em Geral.	Seção 2.4 do Prospecto



4. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
<b>Participação na oferta</b>		
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade	Não haverá direito de prioridade no âmbito da Oferta.	N/A
Qual o valor mínimo para investimento?	R\$ 1.000,00 (mil reais).	Seção 7.8 do Prospecto
Como participar da oferta?	No Período de Distribuição, os Investidores deverão formalizar Documento de Aceitação da Oferta junto a uma Instituição Intermediária, indicando a quantidade de Cotas que pretendem subscrever.	Seção 7.5 do Prospecto
Como será feito o rateio?	Divisão igualitária e sucessiva das Cotas Sênior entre todos os Investidores que tiverem celebrado Documentos de Aceitação, inclusive aqueles que sejam considerados Pessoas Vinculadas.	Seção 7.2 do Prospecto
Como poderei saber o resultado do rateio?	Mediante comunicação do Coordenador Líder até o Dia Útil subsequente à data de realização do Procedimento de Alocação.	Seção 7.5 do Prospecto
O ofertante pode desistir da oferta?	Sim, se não for atingido Montante Mínimo ou na ocorrência de alterações posteriores, substanciais e imprevisíveis nas circunstâncias inerentes à Oferta, se deferido pela CVM.	Seção 7.1 do Prospecto
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	Imposto de Renda, IOF/TVM, IOF-Câmbio, nas hipóteses e nos termos descritos no Prospecto.	Seção 2.6 do Prospecto
Indicação de local para obtenção do Prospecto	<p><b>Administrador:</b>  <a href="http://www.btgpactul.com/administracao-fiduciaria#fundos">www.btgpactul.com/administracao-fiduciaria#fundos</a> (neste <i>website</i> pesquisar “VALORA AGRO RENDA FIAGRO DIREITOS CREDITÓRIOS - RESPONSABILIDADE LIMITADA” e, então, clicar no documento desejado);</p> <p><b>Coordenador Líder:</b>  <a href="http://www.btgpactul.com/administracao-fiduciaria#fundos">www.btgpactul.com/administracao-fiduciaria#fundos</a> (neste <i>website</i> pesquisar “VALORA AGRO RENDA FIAGRO DIREITOS CREDITÓRIOS - RESPONSABILIDADE LIMITADA” e, então, clicar no documento desejado);</p> <p><b>Instituição Participante:</b> <a href="https://eqi.com.br/ofertas">https://eqi.com.br/ofertas</a> (neste <i>website</i>, clicar no nome do fundo "Valora Fiagro FIDC", em seguida clicar no documento desejado);</p> <p><b>Gestor:</b> <a href="http://www.valorainvest.com.br">http://www.valorainvest.com.br</a> (neste <i>website</i> clicar em “Fundos” e, na seção “Disponíveis para Investimento”, na subseção “Agro”, clicar em “VALORA AGRO RENDA FIAGRO DIREITOS CREDITÓRIOS” e, na seção “Notícias relacionadas ao VALORA AGRO RENDA FIAGRO DIREITOS CREDITÓRIOS”, clicar na opção desejada);</p> <p><b>CVM:</b> <a href="http://www.gov.br/cvm/pt-br">www.gov.br/cvm/pt-br</a> (neste <i>website</i>, à esquerda superior, ao lado de “Comissão de Valores Mobiliários”, clicar no ícone e acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, na coluna à esquerda clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida clicar em “Ofertas de Distribuição”, em seguida clicar em “Consulta Detalhada de Oferta Pública”, na coluna à esquerda clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160” e, no campo “Ofertante” digitar “Valora Agro Renda Fiagro Direitos Creditórios -</p>	Seção 5.1 do Prospecto



4. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
<b>Participação na oferta</b>		
	<p>Responsabilidade Limitada”, clicar em filtrar, selecionar a oferta, no campo ações, será aberta a página com as informações da Oferta, os documentos estão ao final da página).</p> <p><b>Fundos.NET</b>, administrado pela <b>B3</b>: <a href="http://www.b3.com.br">http://www.b3.com.br</a> (neste website, acessar “Produtos e Serviços” e, no item “Negociação”, selecionar “Renda Fixa”; em seguida, selecionar “Títulos Privados” e acessar a aba “Certificados de Recebíveis Imobiliários”; após, selecionar ao lado direito “Informações Periódicas e Eventuais”, que redirecionará o visitante ao sistema Fundos.Net. Neste sistema, filtrar as informações por “Valora Agro Renda Fiagro Direitos Creditórios – Responsabilidade Limitada”, clicar em “filtrar” e, então, localizar a opção desejada).</p>	
Quem são os coordenadores da oferta?	<b>BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b>	Capa do Prospecto
Outras instituições participantes da distribuição	<b>EQI INVESTIMENTOS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.</b> (CNPJ nº 47.965.438/0001-78) aderiu ao Contrato de Distribuição por meio de celebração de Termo de Adesão.	Capa do Prospecto
Procedimento de colocação	<input checked="" type="checkbox"/> Melhores esforços. <input type="checkbox"/> Garantia Firme. <input type="checkbox"/> Compromisso de Subscrição.	Seção 7.4 do Prospecto
<b>Calendário</b>		
Qual o período de reservas?	N/A.	N/A
Qual a data da fixação de preços?	N/A.	N/A
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	Até o Dia Útil subsequente à data de realização do Procedimento de Alocação, previsto para 03 de junho de 2025.	Seção 7.5 do Prospecto
Qual a data da liquidação da oferta?	04 de junho de 2025.	Seção 5.1 do Prospecto
Quando receberei a confirmação da compra?	Até o final do Dia Útil imediatamente anterior a cada data de liquidação.	Seção 7.5 do Prospecto
Quando poderei negociar?	Posteriormente à divulgação do Anúncio de Encerramento.	Seção 6.1 do Prospecto

