

São Paulo, 02 de abril de 2025.

**VALORA RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –  
RESPONSABILIDADE LIMITADA – FII**

CNPJ/ME nº 53.656.482/0001-07

**FATO RELEVANTE**

**VALORA IMOBILIÁRIO E INFRAESTRUTURA LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.830, sala 32, bloco 2, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-900, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.559.989/0001-17, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **VALORA RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 53.656.482/0001-07 (“Fundo”), vem, pela presente, informar que:

Na data de hoje foi celebrada uma operação de financiamento, através da emissão de um Certificado de Recebíveis Imobiliários (“CRI”), no montante de R\$65.248.000,00 (sessenta e cinco milhões, duzentos e quarenta e oito mil reais), com prazo de 15 (quinze) anos e taxa de juros de IPCA + 8,5%a.a., com pagamentos mensais de principal e juros, sem carência.

A referida transação quita integralmente as obrigações oriundas da aquisição do Ed. BM336, relativas ao *seller's finance*, originalmente previstas para abril de 2025 e abril de 2026, respectivamente, reduzindo, portanto, a necessidade de caixa do Fundo no curto prazo.

O Gestor permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**VALORA IMOBILIÁRIO E INFRAESTRUTURA LTDA.**  
Gestor