

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - MOGNO HOTEIS
CNPJ nº 34.197.776/0001-65 - Código de Negociação: MGHT11
("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição com sede no município e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, Estado do Rio de Janeiro, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 ("Administradora"), e a **VALORA RENDA FIXA LTDA.**, com sede no município e Estado de São Paulo, na Pres. Juscelino Kubitschek, 1830- Conjunto 32, Torre 2, inscrita no CNPJ sob o nº 17.482.086/0001-39 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo, vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante de [09/07/2024](#) e aos Comunicados aos Mercados divulgados nos dias [27/08/2024](#) e [22/10/2024](#), o Fundo encaminhou uma notificação extrajudicial para constituição em mora e solicitação de desocupação, dentro de 30 (trinta) dias, das locatárias **SELINA BRAZIL HOSPITALIDADE S.A.** e **SELINA OPERATION HOSPEDAGEM EIRELI** ("Locatárias"), nos imóveis localizados respectivamente i) na Vila Madalena, São Paulo-SP e ii) no Rio de Janeiro, Buzios ("Imóveis"), devido ao descumprimento dos respectivos instrumentos Particular de Contrato de Locação de Imóvel para Fins não residenciais, firmado em 06/09/2018 e em 28/05/2021 respectivamente.

A Administradora e Gestora informam que manterão seus cotistas e o mercado em geral informado a respeito de qualquer evolução da situação ora presente.

São Paulo, 1º de novembro de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.
e
VALORA RENDA FIXA LTDA.