

COMUNICADO AO MERCADO

SOBRE A REVOGAÇÃO E, CONSEQUENTEMENTE, O CANCELAMENTO DO REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DA 9ª (NONA) EMISSÃO DE COTAS DO

VALORA CRI CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 29.852.732/0001-91



CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRVGIRCTF008

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO DAS COTAS NA B3: VGIR11

Tipo ANBIMA: Papel CRI Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Multicategoria



Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/281, em 11 de outubro de 2024*

*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”)

O VALORA CRI CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, fundo de investimento imobiliário inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 29.852.732/0001-91 (“Fundo”), o BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 - 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“Administradora”), a VALORA IMOBILIÁRIO E INFRAESTRUTURA LTDA., sociedade limitada com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, conjunto 32, Torre 2, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, CEP 04542-900, inscrita no CNPJ sob o nº 07.559.989/0001-17, devidamente autorizada pela CVM como administradora de carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 9.620, de 28 de novembro de 2007 (“Gestora” e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, “Ofertantes”), em conjunto com a XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201 (parte), CEP 2440-032, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), vêm a público COMUNICAR ao mercado a revogação da Oferta e, consequentemente, o cancelamento do registro da Oferta concedido pela CVM em 11 de outubro de 2024, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/281, em razão de alteração posterior e imprevisível nas condições de mercado em relação ao momento do protocolo do pedido de registro automático da Oferta, tendo acarretado um aumento dos riscos de prosseguimento da Oferta na forma como foi originalmente estruturada, nos termos do parágrafo 2º do artigo 67 da Resolução CVM 160 e do Ofício-Circular nº 10/2023/CVM/SRE, de 28 de setembro de 2023.

Os termos iniciados em letra maiúscula e não definidos neste comunicado terão o mesmo significado a eles atribuídos no Prospecto Definitivo.

São Paulo, 29 de outubro de 2024.

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



GESTORA

VALORA
INVESTIMENTOS

ASSESSOR LEGAL DA GESTORA

madrone FIALHO
advogados

ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER

CESCON
BARRIEU

VALORA CRI CDI
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

• COMUNICADO AO MERCADO •