

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO

# VALORA RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 53.656.482/0001-07

**CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRVGRICTF008**

**CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: VGRI11**

**TIPO ANBIMA: FII de Desenvolvimento para Renda Gestão Ativa**

**SEGMENTO ANBIMA: Lajes Corporativas**

**Registro da Oferta na CVM sob o n. CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/236, em 20 de agosto de 2024\***

**\*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).**

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução CVM 160, a Classe Única do **VALORA RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 53.656.482/0001-07 (“**Fundo**” e “**Classe**”, respectivamente), o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, 2º andar, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 17.552, de 5 de dezembro de 2019, na qualidade de administradora do Fundo e instituição intermediária líder, (“**Administradora**” e “**Coordenador Líder**”, conforme o caso) e a **VALORA IMOBILIÁRIO E INFRAESTRUTURA LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, conjunto 32, Torre 2, Itaim Bibi, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ sob o nº 07.559.989/0001-17, devidamente credenciada pela CVM como administradora de carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 9.620, de 28 de novembro de 2007, na qualidade de gestora do Fundo (“**Gestora**”), comunicam, nesta data, o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 1.533.341 (um milhão, quinhentos e trinta e três mil, trezentos e quarenta e um) novas cotas, todas nominativas e escriturais, em série única (“**Novas Cotas**” e “**Classe**”), da 2ª (segunda) emissão da Classe Única do Fundo (“**Emissão**” e “**Oferta**”, respectivamente), com preço unitário de emissão de R\$ 9,71 (nove reais e setenta e um centavos), o qual não considera a Taxa de Distribuição Primária (conforme definido no Ato de Aprovação da Oferta) (“**Preço de Emissão**”), todas nominativas e escriturais, realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM 175, de 23 de dezembro de 2022 (“**Resolução CVM 175**”), perfazendo o montante de:

**R\$ 14.888.741,11**

(quatorze milhões, oitocentos e oitenta e oito mil, setecentos e quarenta e um reais e onze centavos)

A Oferta consistiu em distribuição pública primária das Novas Cotas, no Brasil, sob o regime de melhores esforços de colocação, destinada exclusivamente a Investidores Profissionais, a qual foi submetida a rito de registro automático perante a CVM, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta e a quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada, conforme divulgada no Ato de Aprovação da Oferta, foi reduzida de 3.089.599 (três milhões oitenta e nove mil, quinhentas e noventa e nove) de Cotas para 1.533.341 (um milhão, quinhentos e trinta e três mil, trezentos e quarenta e um) Novas Cotas, conforme disposto no Anúncio de Início. Desse modo foram cancelados os Documentos de Aceitação nos quais os Investidores indicaram que pretendiam cancelar o investimento e não permanecer na Oferta caso houvesse Distribuição Parcial.]

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas não participaram da Oferta, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, [não foi cancelada a colocação de Cotas para as Pessoas Vinculadas.

A Instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas da Classe Única do Fundo é o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, conforme acima qualificado (“**Escriturador**”).

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Novas Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	23	1.165
2	Clubes de investimento	0	0
3	Fundos de investimento	1	1.532.176
4	Entidades de previdência privada	0	0
5	Companhias seguradoras	0	0
6	Investidores estrangeiros	0	0
7	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	0	0
8	Demais instituições financeiras	0	0
9	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	0	0
10	Demais pessoas jurídicas	0	0
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	0	0
<b>Total</b>		<b>24</b>	<b>1.533.341,00</b>

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “Instrumento Particular de Deliberação Conjunta do Valora Renda Imobiliária Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada” datado de 19 de agosto de 2024 e divulgado em 20 de agosto de 2024 (“Ato de Aprovação da Oferta”).

São Paulo, 03 de outubro de 2024.



**COORDENADOR LÍDER**

Banco Daycoval



**GESTORA**

**VALORA**  
INVESTIMENTOS



**ADMINISTRADORA**

Banco Daycoval



**ASSESSOR LEGAL DO  
COORDENADOR LÍDER E DA  
GESTORA**

**madRona**  
**FIALHO**  
advogados