

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - MOGNO HOTEIS
CNPJ nº 34.197.776/0001-65 - Código de Negociação: MGHT11
("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, Estado do Rio de Janeiro, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 ("**Administradora**"), e a **VALORA RENDA FIXA LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Pres. Juscelino Kubitschek, 1830- Conjunto 32 | Torre 2, inscrita no CNPJ sob o nº 17.482.086/0001-39 ("**Gestora**"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo, vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

1. Até esta data o Fundo não recebeu da **SELINA BRAZIL HOSPITALIDADE S.A.** e da **SELINA OPERATION HOSPEDAGEM LTDA.** ("**Investidas**") o pagamento referente à competência de agosto de 2024 com vencimento em setembro de 2024. Dessa forma, a distribuição de rendimentos relativa à competência de setembro de 2024, foi impactada negativamente em aproximadamente R\$ 0,22 (vinte e dois centavos) por cota com esta inadimplência.
2. A Administradora informa que, foi realizado um resgate da caução para cumprir as obrigações referente a 3 meses (maio, junho e julho).
3. Ainda, em complemento aos Fatos Relevantes divulgados nos dias 09/07/2024 e 13/08/2024 a Administradora esclarece que os pagamentos referentes às competências de maio, junho e julho de 2024 permanecem inadimplidos.
4. Cumpre ressaltar, que o Fundo cobrará multa e os encargos devidos, conforme previsto no Contrato de Locação e, após o recebimento dos valores devidos, estes serão distribuídos aos cotistas do Fundo.

A Administradora e Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

São Paulo, 11 de outubro de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

VALORA RENDA FIXA LTDA.