

VALORA CRI CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ nº 29.852.732/0001-91 - Código de negociação na B3: VGIR11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e **VALORA IMOBILIÁRIO E INFRAESTRUTURA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.559.989/0001-17 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo comunicam aos titulares de cotas de emissão do Fundo ("Cotas" e "Cotistas") e ao mercado em geral que:

No âmbito da 8ª Emissão de Cotas do Fundo, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Oferta Pública" e "Resolução CVM 160"), foram emitidas e integralizadas **41.580.042 (quarenta e um milhões e quinhentas e oitenta mil e quarenta e duas)** cotas durante o período da Oferta Pública, com preço de **R\$ 9,62 (nove reais e sessenta e dois centavos)**, desconsiderando a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **RR\$ 303.845.824,10 (trezentos e três milhões, oitocentos e quarenta e cinco mil, oitocentos e vinte e quatro reais e dez centavos)**. A 8ª emissão de Cotas foi totalmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de **17 de setembro de 2024** as **41.580.042 (quarenta e um milhões e quinhentas e oitenta mil e quarenta e duas)** cotas integralizadas nos dias 07/08/2024 e 30/08/2024 durante a Oferta Pública da 8ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do **VGIR11**.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 06 de setembro de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

VALORA IMOBILIÁRIO E INFRAESTRUTURA LTDA.