

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DA 8ª (OITAVA) EMISSÃO DE COTAS DO

VALORA CRI CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 29.852.732/0001-91



CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRVGIRCTF008

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO DAS COTAS NA B3: VGIR11

TIPO ANBIMA: PAPEL CRI GESTÃO ATIVA

SEGMENTO ANBIMA: MULTICATEGORIA

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/205, em 17 de julho de 2024*

*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160



Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“**Resolução CVM 160**”), o **VALORA CRI CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o nº 29.852.732/0001-91 (“**Fundo**”), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 - 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“**Administradora**”), a **VALORA IMOBILIÁRIO E INFRAESTRUTURA LTDA.**, sociedade limitada com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, conjunto 32, Torre 2, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, CEP 04542-900, inscrita no CNPJ sob o nº 07.559.989/0001-17, devidamente autorizada pela CVM como administradora de carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 9.620, de 28 de novembro de 2007 (“**Gestora**” e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, “**Ofertantes**”), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201 (parte), CEP 22440-032, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”), comunicam, na data deste anúncio de encerramento (“**Anúncio de Encerramento**”), o encerramento da oferta pública de distribuição primária de, inicialmente, 41.580.042 (quarenta e um milhões e quinhentas e oitenta mil e quarenta e duas) cotas, em classe e série únicas, nominativas, escriturais (“**Novas Cotas**”) da 8ª (oitava) emissão do Fundo (“**Emissão**”), com valor nominal unitário de R\$ 9,62 (nove reais e sessenta e dois centavos) por Nova Cota, sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (“**Preço de Emissão**”), realizada nos termos da **Resolução CVM 160** (“**Oferta**”), sem considerar o exercício da opção de emissão de lote adicional, perfazendo o montante total de:

R\$ 303.845.824,10*

(trezentos e três milhões, oitocentos e quarenta e cinco mil, oitocentos e vinte e quatro reais e dez centavos)

*sem considerar a Taxa de Distribuição Primária

A Oferta foi coordenada pelo Coordenador Líder, e contou com a participação das seguintes instituições intermediárias: **ÁGORA CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**; **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES**; **BANCO BTG PACTUAL S.A.**; **CM CAPITAL MARKETS CCTVM LTDA.**; **EQI INVESTIMENTOS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**; **GENIAL INSTITUCIONAL CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**; **MIRAE ASSET (BRASIL) C.C.T.V.M. LTDA.**; **SAFRA WEALTH DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**; **TORO CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**; **GENIAL INVESTIMENTOS CVM S.A.**; **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**; **ICAP DO BRASIL CTVM LTDA.**; **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**; **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.** (“**Participantes Especiais**” e, quando em conjunto com o Coordenador Líder, as “**Instituições Participantes da Oferta**”).

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o montante mínimo da Oferta de 4.158.005 (quatro milhões, cento e cinquenta e oito mil e cinco) Novas Cotas, equivalente a R\$ 40.000.008,10 (quarenta milhões e oito reais e dez centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (“**Montante Mínimo da Oferta**”) e a quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada, conforme divulgada no Prospecto Definitivo, foi reduzida de 41.580.042 (quarenta e um milhões e quinhentas e oitenta mil e quarenta e duas) Novas Cotas para 31.584.805 (trinta e um milhões, quinhentas e oitenta e quatro mil, oitocentas e cinco) Novas Cotas.

VALORA CRI CDI
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •

Os Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram do Procedimento de Alocação, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta (sem considerar eventuais Novas Cotas do Lote Adicional), e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Novas Cotas para as Pessoas Vinculadas.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Novas Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	17.590	27.984.125
2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	4	2.236.666
4	Entidades de previdência privada	-	-
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-
7	Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
8	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
9	Demais instituições financeiras	-	-
10	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
11	Demais pessoas jurídicas	91	1.081.031
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	90	282.983
Total		17.775	31.584.805

A Administradora, acima qualificada, atuou como instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo, na qualidade de escriturador das Cotas (“**Escriturador**”).

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “*Prospecto Definitivo da Oferta Pública Primária de Distribuição da 8ª (oitava) Emissão de Cotas do Valora CRI CDI - Fundo de Investimento Imobiliário - FII*” (“**Prospecto Definitivo**”, sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

São Paulo, 30 de agosto de 2024.

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



GESTORA

VALORA
INVESTIMENTOS

ASSESSOR LEGAL DA GESTORA

madrone FIALHO
advogados

ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER

CESCON
BARRIEU

VALORA CRI CDI
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •