

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - MOGNO HOTEIS**  
CNPJ nº 34.197.776/0001-65 - Código de Negociação: MGHT11  
("Fundo")

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, Estado do Rio de Janeiro, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 ("**Administradora**"), e a **VALORA RENDA FIXA LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Pres. Juscelino Kubitschek, 1830- Conjunto 32 | Torre 2, inscrita no CNPJ sob o nº 17.482.086/0001-39 ("**Gestora**"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo, vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

1. Até esta data o Fundo não recebeu da **SELINA BRAZIL HOSPITALIDADE S.A.** e da **SELINA OPERATION HOSPEDAGEM LTDA.** ("**Investidas**"), o pagamento referente à competência de junho de 2024 com vencimento em julho de 2024. Dessa forma, a distribuição de rendimentos relativa à competência de junho de 2024, foi impactada negativamente em aproximadamente R\$ 0,21 (vinte e um centavos) por cota com esta inadimplência.
2. Ainda, em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 09 de julho de 2024, a Administradora esclarece que o pagamento referente à competência de maio de 2024 permanece inadimplido.
3. Cumpre ressaltar, que o Fundo cobrará multa e os encargos devidos, conforme previsto no Contrato de Locação e, após o recebimento dos valores devidos, estes serão distribuídos aos cotistas do Fundo.

A Administradora e Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: [ri.fundoslistados@btgpactual.com](mailto:ri.fundoslistados@btgpactual.com)

São Paulo, 13 de agosto de 2024

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**

e

**VALORA RENDA FIXA LTDA.**