

VALORA RENDA IMOBILIARIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 53.656.482/0001-07 - Código de Negociação na B3: VGRI11

Comunicado ao Mercado

O VALORA RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA (“Fundo VGRI11”), fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 53.656.482/0001-07; e seu administrador BANCO DAYCOVAL S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, **informa aos Cotistas e ao mercado em geral que:**

Até o presente momento, não recebeu o pagamento do aluguel, com vencimento em junho de 2024, por parte da WEWORK SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO LTDA. (“WeWork”), relativo à locação no empreendimento Brazilian Financial Center (BFC), localizado Avenida Paulista, nº 1.374, em São Paulo (“Imóvel”).

O locatário ocupa 2.878,88 m² da fração de 25% do VGRI11 no Imóvel, sendo que o aluguel representa aproximadamente 5,8% das receitas totais e cerca de 5,9% da área bruta locável do Fundo. A gestão está tomando as ações cabíveis em prol do Fundo e seus cotistas.

O Administrador e o Gestor manterão os cotistas e o mercado informados sobre o status das tratativas com o locatário e o eventual recebimento dos valores devidos ao Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, por meio do e-mail: ri@valorainvest.com.br e pci@bancodaycoval.com.br.

São Paulo, 01 de julho de 2024.

BANCO DAYCOVAL S.A.

VALORA IMOBILIÁRIO E INFRAESTRUTURA LTDA.