

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - MOGNO HOTEIS

CNPJ nº 34.197.776/0001-65 - Código de Negociação: MGHT11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, Estado do Rio de Janeiro, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“Administradora”), e a **VALORA RENDA FIXA LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Pres. Juscelino Kubitschek, 1830 - Conjunto 32 | Torre 2, inscrita no CNPJ sob o nº 17.482.086/0001-39 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - MOGNO HOTEIS**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.197.776/0001-65 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- Até a presente data o Fundo não recebeu o pagamento do aluguel referente à competência do mês de março/2024, devido pela locatária **Selina** (“Locatária”). Dessa forma, a distribuição de rendimentos do Fundo foi impactada negativamente em, aproximadamente, R\$ 0,21 (vinte e um centavos) por cota.
- A Gestora ressalta que o Fundo cobrará da Locatária multa e encargos devidos, conforme previsto no respectivo contrato de locação. Ademais, após o recebimento do valor devido, este será eventualmente distribuído aos cotistas do Fundo, nos termos da legislação e regulamentação aplicáveis.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 13 de maio de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

(Administradora)

VALORA RENDA FIXA LTDA.

(Gestora)