

ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO

VALORA HEDGE FUND AGRO – FIAGRO–IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 51.658.280/0001-60

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRVAHFCTF008

CÓDIGO DO ATIVO NO BALCÃO B3: 5195923UN1

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2023/026, em 14 de setembro de 2023*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).



Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **VALORA HEDGE FUND AGRO – FIAGRO–IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais, da categoria imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 51.658.280/0001-60 (“**Fundo**”), o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 17.552, de 05 de dezembro de 2019, na qualidade de administradora do Fundo e Coordenador da Oferta (“**Administradora**” e “**Coordenador**”), e a **VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, torre 2, conjunto 32, Itaim Bibi, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ sob o nº 07.559.989/0001-17, devidamente autorizada pela CVM como administradora de carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 9.620, de 28 de novembro de 2007, para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, na qualidade de gestora do Fundo (“**Gestora**” e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, “**Ofertantes**”), comunicam, na data deste anúncio de início (“**Anúncio de Início**”), o início da oferta pública primária de distribuição de, inicialmente, 10.000.000 (dez milhões) de cotas, nominativas e escriturais, sem considerar o Lote Adicional (conforme definido no IPA), em classe e série únicas (“**Cotas**”), da 1ª (primeira) emissão do Fundo, realizada nos termos da Resolução CVM 160, conforme alterada (“**Oferta**”), todas com valor unitário de R\$10,00 (dez reais), perfazendo a Oferta o montante total de, inicialmente,

R\$100.000.000,00

(cem milhões de reais)

(“**Montante Inicial da Oferta**”), podendo o Montante Inicial da Oferta ser (i) aumentado em virtude da emissão total ou parcial do Lote Adicional (conforme definido no IPA); ou (ii) diminuído em virtude da Distribuição Parcial (conforme definido no IPA), desde que observado o Montante Mínimo da Oferta (conforme definido no IPA).

As Cotas serão objeto de oferta pública primária, sob o regime de melhores esforços de colocação, a qual foi submetida a rito de registro automático perante a CVM, nos termos da Resolução CVM 160, e distribuídas pelo Coordenador.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Aviso ao Mercado, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no “*Instrumento Particular de Alteração*” datado de 13 de setembro de 2023 (“**IPA**”).

CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Protocolo do pedido de Registro da Oferta na CVM	14/09/2023
2	Divulgação do Aviso ao Mercado	14/09/2023
3	Divulgação do Anúncio de Início	14/09/2023
4	Início do Período de Subscrição	14/09/2023
5	Data Estimada de Liquidação Inicial da Oferta	14/09/2023
6	Data Estimada de Liquidação Total da Oferta	09/02/2024
7	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	12/02/2024

⁽¹⁾ As datas previstas acima são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Coordenador. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como uma modificação da Oferta, seguindo o disposto na Resolução CVM 160. Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou

cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. A ocorrência de revogação, suspensão ou cancelamento na Oferta será imediatamente divulgada nas páginas da rede mundial de computadores do Coordenador, da Administradora, da Gestora e da CVM, por meio dos veículos também utilizados para disponibilização deste comunicado e do IPA.

DIVULGAÇÃO DO IPA E DEMAIS DOCUMENTOS DA OFERTA

O Aviso ao Mercado, o IPA e este Anúncio de Início estão, bem como o Anúncio de Encerramento estará, disponíveis nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, do Coordenador, da CVM, da Gestora e da B3, por meio do Fundos.NET, nos *websites* indicados abaixo:

Administradora: <https://www.daycoval.com.br/investimentos/mercado-capitais/informacoes-cotista> (neste website clicar em “Procurar digite o nome do Fundo”, procurar por “Valora Hedge Fund Fiagro FII” e, então, clicar em “Detalhes” e, então, clicar em “Ofertas” ou a opção desejada);

Coordenador: <https://www.daycoval.com.br/investimentos/mercado-capitais/informacoes-cotista> (neste website clicar em “Procurar digite o nome do Fundo”, procurar por “Valora Hedge Fund Fiagro FII” e, então, clicar em “Detalhes” e, então, clicar em “Ofertas” ou a opção desejada);

Gestora: <http://www.valorainvest.com.br> (neste *website* clicar em “Fundos” e, na seção “Disponíveis para Investimento”, na coluna “Agro”, clicar em “VHFA11 – FIAGRO” e, na seção “Notícias relacionadas ao VHFA11 – FIAGRO”, localizar o “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada);

CVM: <https://web.cvm.gov.br/sre-publico-cvm/#/consulta-oferta-publica> (neste website incluir uma das informações solicitadas para filtro, clicar em “Filtrar” e, então, clicar na oferta desejada para acesso ao “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada); e

B3: <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/pesquisarGerenciadorDocumentosCVM?tipoFundo=1> (neste website incluir “VALORA HEDGE FUND AGRO – FIAGRO–IMOBILIÁRIO” na aba “Buscar” e, então, localizar o “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador ou a CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Início.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

LEIA O IPA, O REGULAMENTO DO FUNDO, BEM COMO O INFORME ANUAL DO FUNDO, QUE CONTEMPLA INFORMAÇÕES ADICIONAIS E COMPLEMENTARES A ESTE COMUNICADO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL OS FATORES DE RISCO RELACIONADOS AO FUNDO, ELABORADO NOS TERMOS DO ANEXO 39-V DA INSTRUÇÃO CVM 472, DE 31 DE OUTUBRO DE 2008, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO À ADMINISTRADORA, À GESTORA, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO IPA, NEM DOS DEMAIS DOCUMENTOS DA OFERTA. O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 14 de setembro de 2023.

COORDENADOR

Banco Daycoval

ADMINISTRADORA

Banco Daycoval

GESTORA

VALORA
INVESTIMENTOS

ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR

madroneira
FIALHO
advogados

ASSESSOR LEGAL DA GESTORA

madroneira
FIALHO
advogados