

**VALORA CRA FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS
AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO – IMOBILIÁRIO**
CNPJ nº 41.081.088/0001-09 - Código ISIN nº BRVGIACF004
Código de Negociação na B3: VGIA11

CARTA DO GESTOR

A **VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.** inscrita no CNPJ sob o nº 07.559.989/0001-17 (“Gestora”), na qualidade de gestora do **VALORA CRA FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO – IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.081.088/0001-09 (“Fundo”), serve-se do presente para comunicar os cotistas do Fundo e o mercado em geral o quanto segue que:

Em relação à nota oficial emitida pela **COOPERATIVA LANGUIRU LTDA.**, sociedade de responsabilidade limitada, com sede na Rua Três de Outubro, nº 120, bairro Languiru, CEP 95890-000, na cidade de Teutônia, estado do Rio Grande do Sul, inscrita no CNPJ sob nº 89.774.160/0001-00 (“Languiru” e “Nota Oficial”, respectivamente), por esta ser devedora de instrumentos de dívida utilizados para lastrear as emissões de Certificados de Recebíveis do Agronegócio que se encontram na carteira do Fundo (“CRA”):

- (a) Conforme descrito na Nota Oficial, a Languiru informa que diante do atual momento de reorganização econômica, financeira e de seus negócios, ingressou com medida judicial com vistas a proteger seu patrimônio;
- (b) Em referida Nota Oficial, a Languiru informa que a tutela de urgência é apresentada quando a Languiru evolui nas negociações de seus ativos, e alguns credores promovem o ingresso de ações em desfavor da Languiru, sendo que referida medida cautelar tem o intuito de suspender medidas executivas, oportunizando mais segurança às negociações em andamento, ampliando o tempo necessário para as ações que possibilitem o revigoramento da Languiru e a manutenção de suas operações; e
- (c) Por fim, ainda de acordo com a Nota Oficial, a Languiru aguarda a manifestação do Judiciário em relação ao seu pleito.

Diante do teor da Nota Oficial, a Gestora e os demais prestadores de serviço do Fundo, buscarão maiores esclarecimentos sobre a atual situação da Languiru e a melhor forma de atuar diante do detalhamento dos acontecimentos, comunicando oportunamente os cotistas do Fundo e o mercado em geral.

São Paulo, 5 de julho de 2023.

**VALORA CRA FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS
AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO – IMOBILIÁRIO**