

VALORA CRI CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 29.852.732/0001-91

Código ISIN: BRVGIRCTF008

Código de negociação na B3: VGIR11

Nome de Pregão: FII VALREIII

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME nº 07.559.989/0001-17 (“Gestora”) na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **VALORA CRI CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 29.852.732/0001-91 (“Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 6ª Emissão de Cotas do VGIR, oferta pública de cotas realizada nos termos da Instrução CVM 400 (“Oferta Pública” e “CVM 400”), foram emitidas e integralizadas 27.513.047 (vinte e sete milhões, quinhentos e treze mil, quarenta e sete) cotas durante o direito de preferência, sobras e oferta pública, com preço de subscrição de R\$ 9,85 (nove reais e oitenta e cinco centavos), incluída taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 271.003.512,95** (duzentos e setenta e um milhões, três mil, quinhentos e doze reais, noventa e cinco centavos). A 6ª Emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de **15/12/2022**, as 27.513.047 (vinte e sete milhões, quinhentos e treze mil, quarenta e sete) cotas integralizadas durante o direito de preferência, sobras e oferta pública da 6ª Emissão de Cotas do VGIR passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 27.513.047 (vinte e sete milhões, quinhentos e treze mil, quarenta e sete) cotas integralizadas durante a 6ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do VGIR.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 12 de dezembro de 2022

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.