



VALORA CRI CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ nº 29.852.732/0001-91– Código de negociação: VGIR11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.** inscrita no CNPJ sob o nº 07.559.989/0001-17 (“Gestor”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **VALORA CRI CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** inscrito no CNPJ sob o nº 29.852.732/0001-91 (“Fundo”), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Aprovou, conforme Ato do Administrador publicado no dia 08 de setembro de 2022, o desdobramento da totalidade das cotas, utilizando por base a posição de fechamento do Fundo em 08 de setembro de 2022, na proporção de 1:10, de forma que, depois do desdobramento, para cada cota existente serão atribuídas ao respectivo titular 9 (nove) novas cotas, totalizando 10 (dez) cotas.

As cotas do Fundo passarão a ser negociadas na forma desdobrada a partir da abertura do mercado do dia 09 de setembro de 2022 e as novas cotas serão creditadas nas contas de depósito dos cotistas no dia 13 de setembro de 2022, conferindo aos seus titulares os mesmos direitos das cotas previamente existentes.

Desta forma, o Fundo que contava com 7.570.766 (sete milhões e quinhentos e setenta mil e setecentos e sessenta e seis) cotas, passará a contar, a partir de 09 de setembro de 2022, com 75.707.660 (setenta e cinco milhões e setecentos e sete mil e seiscentos e sessenta) cotas no total.

8 de setembro de 2022

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.
e
VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.